W13 - OCMW'S EN CAW ZUID-WEST-VLAANDEREN
Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur.
kbo 0630 835 639

Anzegem – Avelgem – Deerlijk – Harelbeke – Kortrijk – Kuurne – Lendelede - Menen – Spiere-Helkijn – Waregem – Wevelgem – Wervik – Wielsbeke - Zwevegem

Premiereglement: begeleiding onderhoud van Cv-installaties op aardgas of stookolie voor kwetsbare doelgroepen

Geldig vanaf 1 januari 2026 en voor de termijn die bepaald wordt in het energiebesluit. (aanpassing 18/09/2026)

Artikel 1: Context

Voor de periode 2023-2024 werden naar aanleiding van de energiecrisis de basistaken van de energiehuizen tijdelijk uitgebreid met een doelgroep maatregel: begeleiding van de laagste inkomensdoelgroep bij het onderhoud en verduurzaming van hun verwarmingsinstallatie. De Vlaamse regering heeft beslist om de maatregel te verlengen tot en met 2029.

De minister kan deze maatregel, op basis van een jaarlijkse evaluatie door het Vlaams Energie-en Klimaatagentschap, aanpassen.

Artikel 2: Doelgroep en toepassingsgebied

§1. Voor de premie komen in aanmerking:

- particuliere eigenaar-bewoners en huurders van woningen gelegen op het grondgebied van de regio Zuidwest Vlaanderen die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 6.4.1/6/3, derde lid, van het Energiebesluit en, in het geval het OCMW de inschatting maakt dat deze begeleiding relevant kan zijn, ook huishoudelijke afnemers die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- De kosten voor het verplicht onderhoud van de bestaande stookketel van centrale verwarming op aardgas of stookolie.

§2. Voor de premie komen niet in aanmerking: verplaatsbare toestellen, toestellen met maar één afgifte-element of toestellen op vaste brandstof. De reiniging van de mazouttank komt eveneens niet in aanmerking voor deze premie.

Artikel 3: Voorwaarden

Energiehuis W13 verleent de premie onder de volgende voorwaarden:

§1. De aanvrager behoort tot één van de volgende doelgroepen:

- Huishoudelijke afnemers die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 6.4.1/6/3, derde lid, van het energiebesluit:
  - alleenstaande zonder personen ten laste: maximaal inkomen van 29.220 euro (bedrag voor 2026, aan te passen op grond van de toepasselijke wettelijke bepalingen);
  - alleenstaande met 1 persoon ten laste of koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van 43.820 euro. Dit bedrag wordt met 4.330 euro verhoogd per persoon extra ten laste (bedragen voor 2026, aan te passen op grond van de toepasselijke wettelijke bepalingen);

- alleenstaande met een handicap: maximaal inkomen van 43.820 euro. Dit bedrag wordt met 4.330 euro verhoogd per persoon ten laste. (bedragen voor 2026, aan te passen op grond van de toepasselijke wettelijke bepalingen);

- Huishoudelijk afnemers die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en in het geval het OCMW de inschatting maakt dat deze begeleiding relevant kan zijn:
  - alleenstaande zonder personen ten laste: maximaal inkomen van 42.340 euro (bedrag voor 2026, aan te passen op grond van de toepasselijke wettelijke bepalingen);
  - alleenstaande met 1 persoon ten laste of koppel zonder persoon ten laste: maximaal inkomen van 59.270 euro. Dit bedrag wordt met 4.320 euro verhoogd per persoon extra ten laste (bedragen voor 2026, aan te passen op grond van de toepasselijke wettelijke bepalingen);
  - alleenstaande met een handicap: maximaal inkomen van 59.270 euro. Dit bedrag wordt met 4.320 euro verhoogd per persoon ten laste. (bedragen voor 2026 aan te passen op grond van de toepasselijke wettelijke bepalingen);

§2. De woning waar het onderhoud van het stooktoestel heeft plaatsgevonden is gelegen in de regio Zuid- West Vlaanderen.

§3. De aanvrager beschikt niet over een geldig reinigings- en verbrandingsattest:
- van maximaal 2 jaar oud van de bestaande stookketel van centrale verwarming op aardgas; of
- van maximaal 1 jaar oud van een bestaande stookketel van centrale verwarming op stookolie.

§4. De aanvrager laat de bestaande stookketel van centrale verwarming onderhouden door een erkend technicus. Naargelang de brandstof gaat het om een erkend technicus 'gasvormige brandstof' (aardgas) of een erkend technicus 'vloeibare brandstof' (stookolie). De factuurdatum van het onderhoud bevindt zich tussen 1 oktober 2025 en 31 december 2029.

§5. Het onderhoud omvat:
- reiniging en controle van de schoorsteen of de rookgasafvoer;
- controle van de algemene staat van het stooktoestel;
- controle van de verluchting van het stooklokaal en de aanvoer van verbrandingslucht;
- controle van de verbrandingswaarden.

§6. Het verlenen van de premie kan enkel binnen de perken van de middelen die Energiehuis W13 daarvoor voorzien heeft en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 4: Premiebedrag

Energiehuis W13 voorziet in een financiering van de kosten voor het onderhoud van de bestaande stookketel van centrale verwarming op aardgas of stookolie. Deze tussenkomst is gelijk aan de kost van het onderhoud inclusief BTW met een maximum van 188,00 euro. (bedrag voor 2025, aan te passen op grond van de toepasselijke wettelijke bepalingen).

Artikel 5: Procedure

§1. Elke inwoner die tot de doelgroep behoort en aan de voorwaarden voldoet kan bij het woon-en energieloket en/of OCMW van zijn stad of gemeente of per mail/telefoon ondersteuning krijgen van het Energiehuis bij het maken van een afspraak voor een onderhoud van de bestaande stookketel van centrale verwarming op aardgas of stookolie door een erkend technicus.

§2. Elke inwoner die tot de doelgroep behoort en aan de voorwaarden voldoet, kan via het online aanvraagformulier van op de website van het Energiehuis een aanvraag indienen voor de premie. Het woon- en energieloket of het OCMW van de stad/gemeente kan hierbij ondersteunen of de premie ook in naam van de betrokken inwoner aanvragen.

Bij de aanvraag dienen volgende documenten verplicht bijgevoegd te worden:

- het reinigings- en verbrandingsattest (dat melding maakt van de naam, het erkenningsnummer en de handtekening van de erkend technicus die het onderhoud uitvoerde),
- de factuur van het onderhoud
- het attest uitgereikt door het betrokken OCMW (indien aanvraag behoort tot doelgroep 3). Indien de burger zich akkoord verklaart, vraagt het Energiehuis W13 het OCMW-attest bij het bevoegde OCMW
- voor huurders: een bewijsstuk dat aantoont dat men als huurder de onderhoudskosten volledig zelf draagt.
- Het attest "mijn Verbouwbegeleiding" of een attest "mijn energiescan"
  Indien men geen van bovenstaande attesten kan voorleggen, zal onderstaande informatie worden gevraagd:
  - het meest recente aanslagbiljet van de personenbelasting van het huishouden
  - het attest 'Bewijs van gezinssamenstelling'.

§3. Energiehuis W13 gaat binnen de maand vanaf de ontvangst van het reinigings- en verbrandingsattest en de factuur na of voldaan is aan de voorwaarden van artikel 3 van onderhavig premiereglement. In bevestigend geval, gaat Energiehuis W13 over tot betaling van de premie door overschrijving op de bankrekening van de particuliere eigenaar-bewoner of (sociale) huurder. Indien niet voldaan is aan de voorwaarden, brengt Energiehuis W13 de particuliere eigenaar-bewoner of huurder hiervan op de hoogte.

§4. Vanaf 2027 kan een aanvraag voor onderhoud dat in het voorgaande jaar heeft plaatsgevonden, worden ingediend tot en met 31 oktober van het daaropvolgende jaar. De uitbetaling van deze premies is onderhevig aan de beschikbaarheid van voldoende middelen vanuit de Vlaamse overheid. Daarnaast behoudt W13 zich het recht om de uitbetaling aan de burger uit te stellen tot deze middelen zijn ontvangen.

Artikel 6: Controle

§1. Energiehuis W13 heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende premie te doen controleren.

§2. Ingeval de betrokken particuliere eigenaar-bewoner of (sociale) huurder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de premie.

Artikel 7: Sancties

§1. De premie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd te zijn. Zo niet dient de premie terugbetaald te worden.

§2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan W13 beslissen om in de toekomst geen premies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende premiebedrag terug te vorderen.

Artikel 8: Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2026 en dit voor een duurtijd zoals bepaald wordt in het energiebesluit.