REGIONAAL RENOVATIERAPPORT 2016

DE UITDAGING

WARMER WONEN Ww.

REGIO KORTRIJK 2016

138.000

38% ZONDER BASIS COMFORT

10% ENERGIE ARMOEDE

75% <1980

REGIO KORTRIJK 2050

138.000

108.000 BEN

= 3.000 /JAAR

= 8 /DAG

REGIONAAL RENOVATIERAPPORT 2016

SAMENWERKING

WARMER WONEN Ww.

ANZEGEM
AVELGEM
DEERLIJK
HARELBEKE
KORTRIJK
KUURNE
LENDELEDE
MENEN
SPIERE-HELKIJN
WAREGEM
WERVIK
WEVELGEM
ZWEVEGEM

LEIEDAL
IGS WOONWIJS
IGS MENEN-WERVIK-MESEN
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
WONEN VLAANDEREN
VZW EFFECT
VZW DE POORT
W13

EUROPA
VLAIO
UGENT/HOWEST
BOND BETER LEEFMILIEU
GEZINSBOND
CAW ZUID-WEST-VLAANDEREN
RENSON
BOSTOEN
ISOVER
RECTICEL
SAMENLEVINGSOPBOUW W-VL
EANDIS-INFRAX
LOGO LEIELAND

REGIONAAL RENOVATIERAPPORT 2016

ACTIES

WARMER WONEN Ww.

TOTAAL AANTAL € INVESTERINGEN IN WONINGEN 2016

2015

AANTAL HUISHOUDENS BEREIKT 2016

2015

WARMERWONEN.BE

2.600 2015

2.400 2016

ENERGIESCANS

€34.530

€29.190

1.151

973

VLAAMSE RENOVATIEPREMIE

€4.292.080

€1.328.230

1.252

600

VLAAMSE ENERGIELENING

€1.398.115

€1.989.270

220

322

RENOVATIEBEGELEIDING & ADVIES

1.233

919

SOCIAAL DAKISOLATIEPROJECT

€ 230.000

€ 332.000

115

166

SOCIALE LENING VOOR AANKOOP & RENOVATIE

€ 743.000

€ 3.090.000

43

103

LOKALE RENOVATIEPREMIES

€ 1.293.977

€ 498.681

968

509

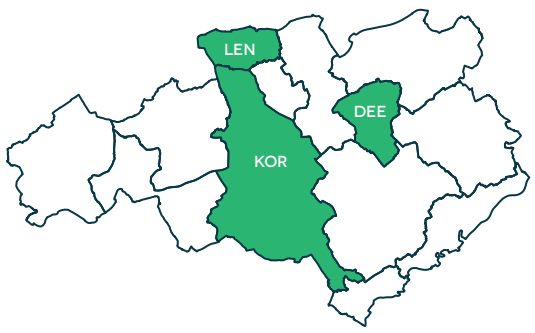
REGIONAAL RENOVATIERAPPORT 2016

HIGHLIGHTS

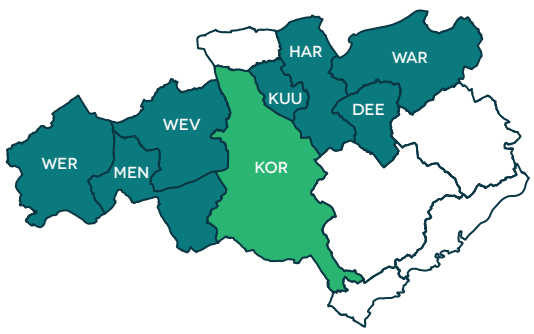
WARMER WONEN Ww.

LOKALE RENOVATIEPREMIE

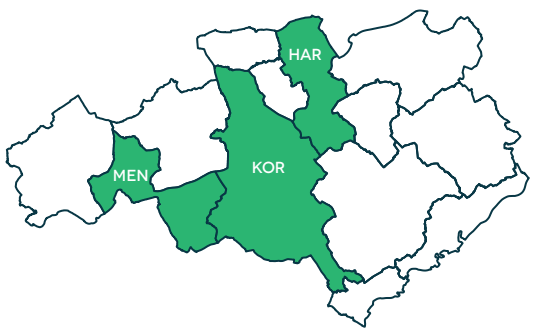
ACTIE ROOKMELDERS



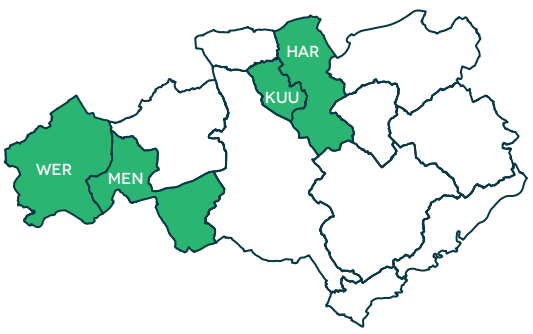
RENOVATIE BEGELEIDING



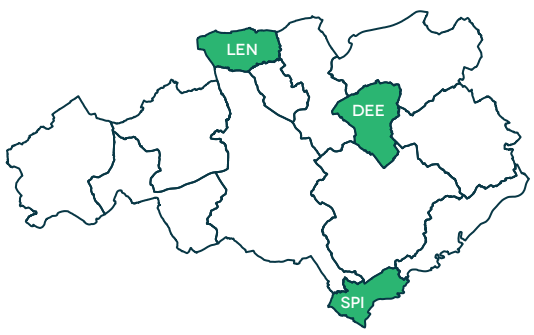
RENBEN ADVIES



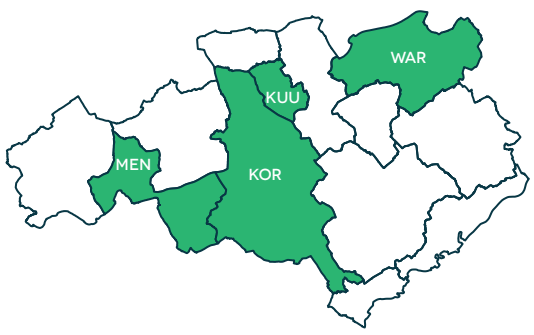
KWALITEITSLABEL HUURMARKT



TOP SCORE SOCIAAL DAKISOLATIEPROJECT



GROOTSTE BEREIK DOELGROEPDOSSIERS VLAAMSE ENERGIELENING



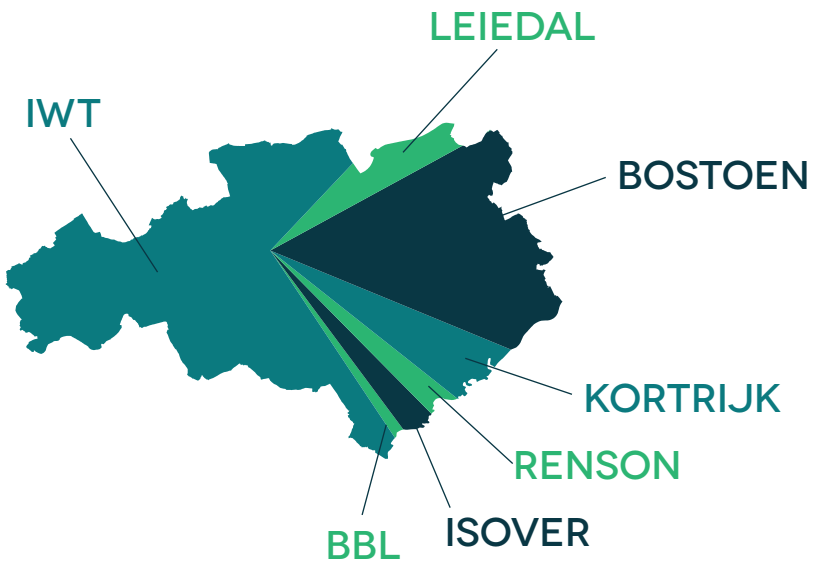
REGIONAAL RENOVATIERAPPORT 2016

PROJECTEN MET SUBSIDIES

WARMER WONEN Ww.

RENBEN

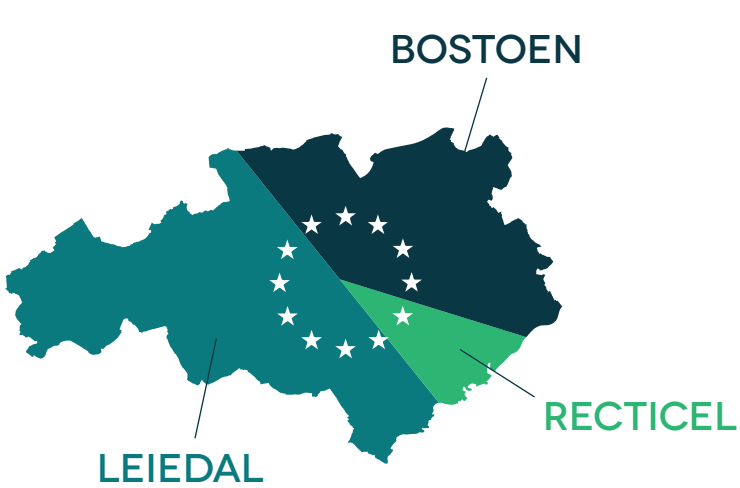
€ 700.000



→ GEFASEERDE
BEN-RENOVATIE
HUURMARKT
KOR-MEN-HAR
30 PILOOTPROJECTEN

REFURB

€ 576.000



→ MIJNENERGIEKOMPAS
RENOVATIECOACH
BUSINESS MODEL

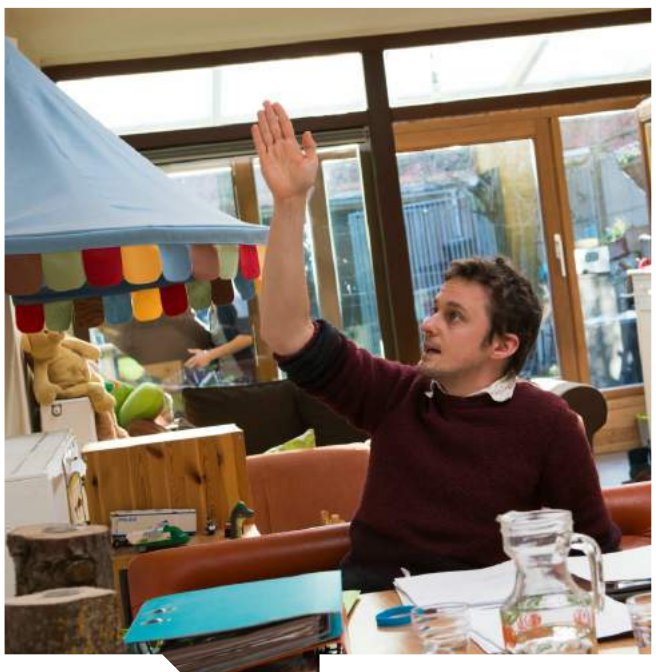
REGIONAAL RENOVATIERAPPORT 2016

SIGNALEN EN INZICHTEN

WARMER WONEN Ww.

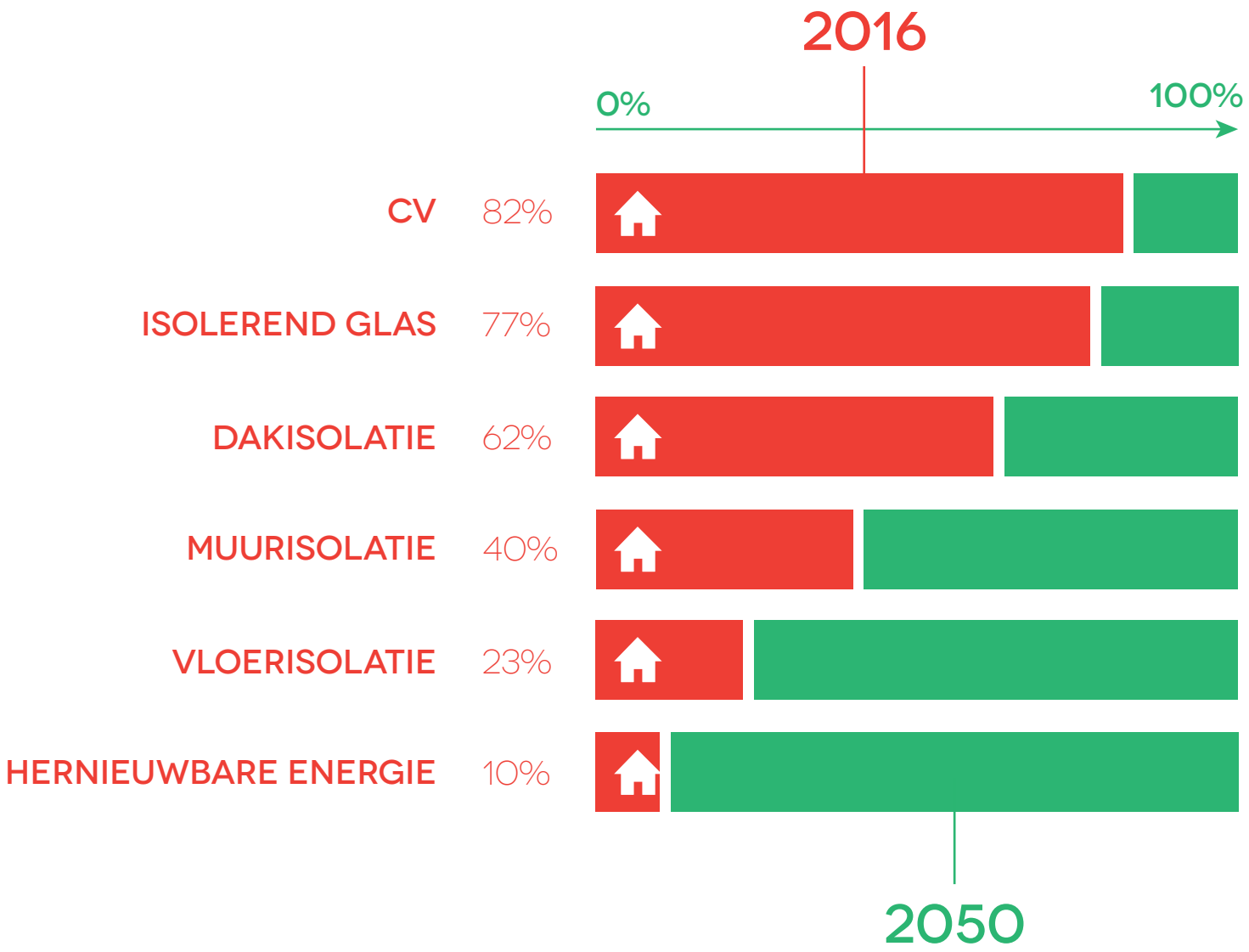
”Naast de premies van de netbeheerder en de lokale premie heeft de eigenaar voor deze woning ook beroep kunnen doen op de Vlaamse renovatiepremie. Na het verzamelen van alle facturen en attesten heeft hij het maximumbedrag kunnen terugkrijgen van € 10.000.”

“Een nieuwbouw van 230 m² bewoonbare oppervlakte (op een perceel van 780 m²) is voor ons vandaag niet meer betaalbaar.”



REGIONAAL RENOVATIERAPPORT 2016

BEOOGDE WINSTEN



T.O.V. NU

240 JOBS BOUWSECTOR /JAAR

€ 108 MILJOEN INVESTERINGEN PATRIMONIUM /JAAR

€ 1.000/JAAR ENERGIEBESPARING FACTUUR/GEZIN

8.200 JOBS BOUWSECTOR

€ 30 MILJOEN INVESTERINGEN PATRIMONIUM /JAAR

€ 1.400/JAAR HUIDIGE ENERGIEFACTUUR /GEZIN

REGIONAAL RENOVATIERAPPORT 2016

PILOOTWONINGEN

	MENEN BAKKERSTRAAT	KORTRIJK ZWEVEGEMSTRAAT	ZWEVEGEM AVELGEMSTRAAT
TOTALE INVESTERING VOOR BEN	€ 58.540	€ 95.348	€ 104.000
PREMIE	€ 10.500	€ 12.800	€ 16.500
ENERGIE WINST	65%	74%	70%

EVALUATIE – VERHUUR VIA SOCIAAL VERHUURKANTOOR

Als verhuurder kun je je woning ook verhuren via een sociaal verhuurkantoor. Dat kan de huurprijs beïnvloeden, maar er hangen wel meer premies aan vast. Als je je huurwoning dankzij een doorgedreven renovatie BEN maakt (Bijna Energie-Neutraal), is het financieel interessanter om te verhuren via een sociaal verhuurkantoor.

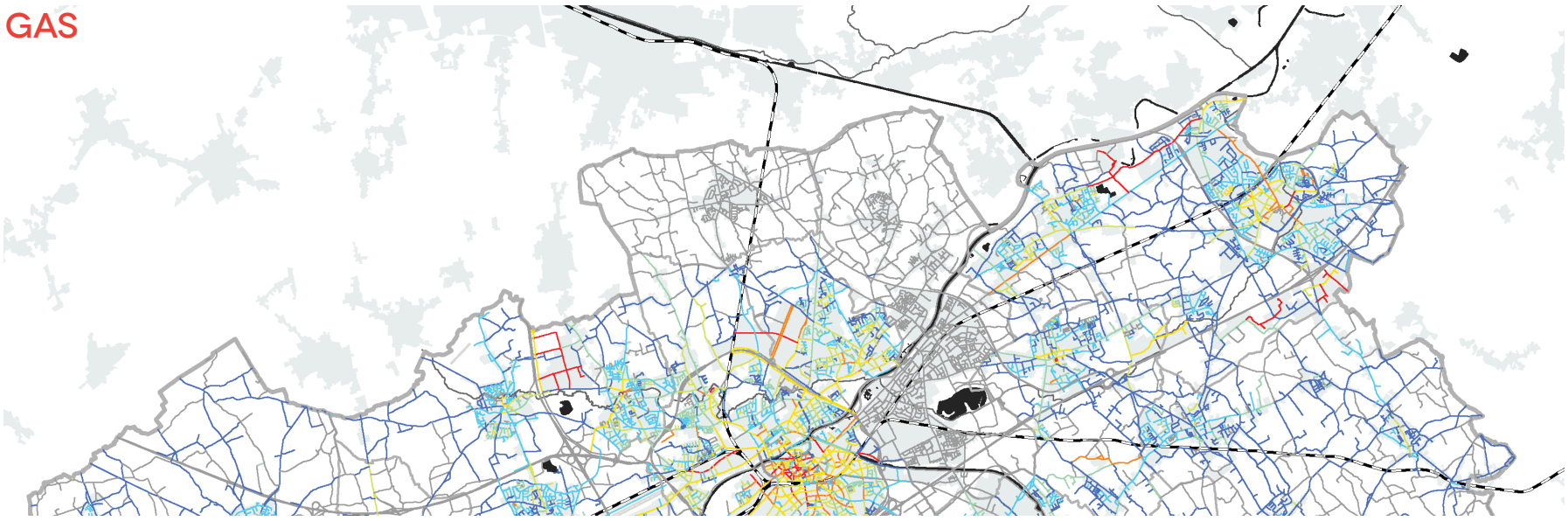
Voor dit type kleine rijwoning ligt de huurprijs op de private markt namelijk niet veel hoger dan de huurprijs via een SVK. In dat geval kan er tot 35.000 euro premies aangevraagd worden, tegenover een kleine 10.000 zonder SVK.

REGIONAAL RENOVATIERAPPORT 2016

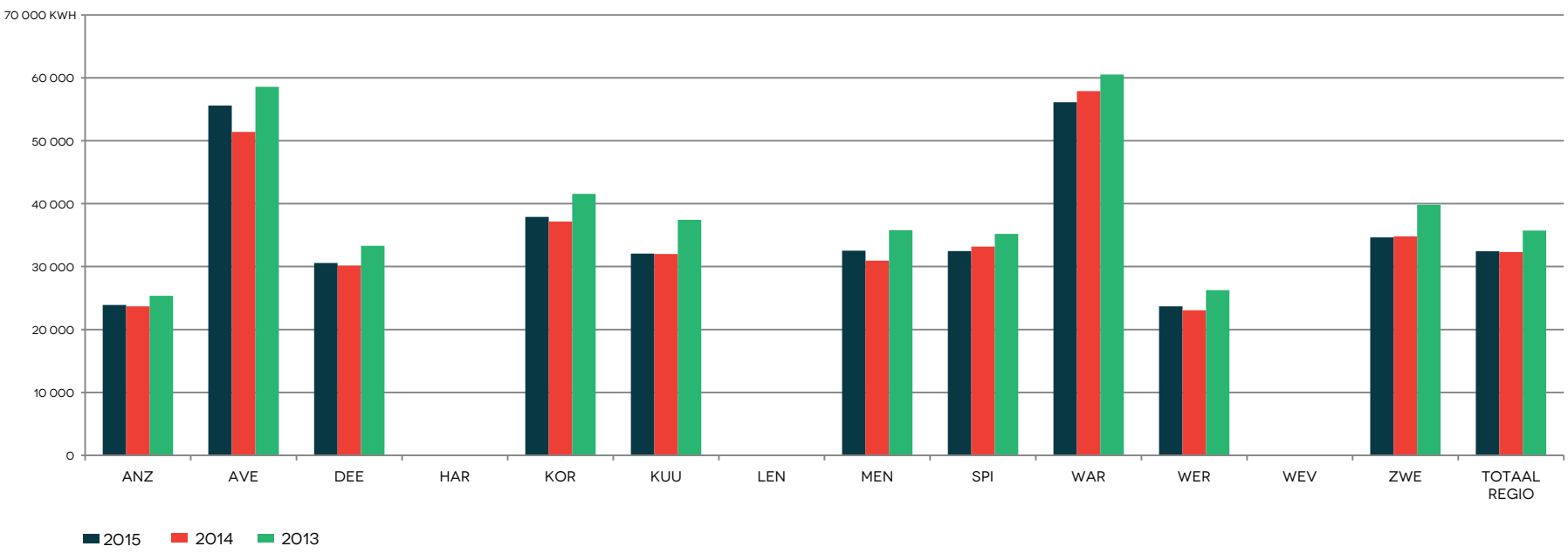
ENERGIEVERBRUIK

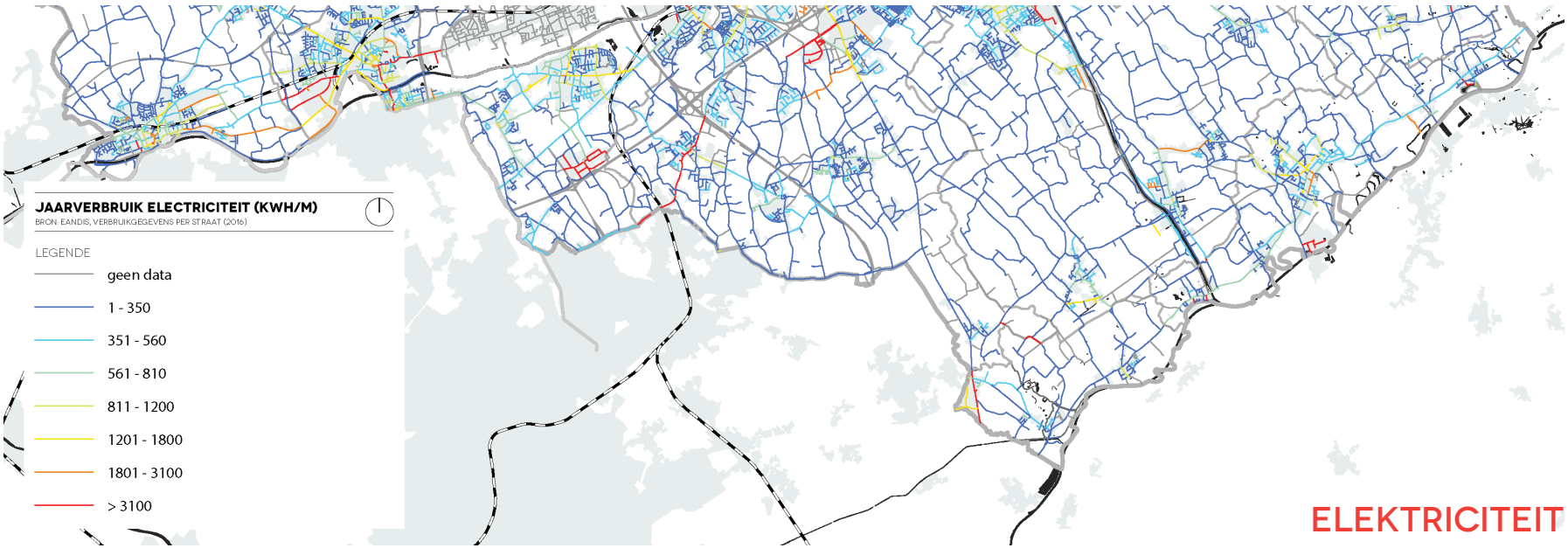
WARMER WONEN Ww.

GAS



GEMIDDELD VERBRUIK PER ADRESPUNT GAS + ELEKTR





ELEKTRICITEIT

BRON: EANDIS