Regionaal Renovatierapport 2020

Samenwerking

Anzegem
Avelgem
Deerlijk
Harelbeke
Kortrijk
Kuurne
Lendelede
Menen
Spiere-Helkijn
Waregem
Wervik
Wevelgem
Zwevegem

Leiedal
W13
IGS Woonwijs
IGS Menen-Wervik-Mesen
IGS Beter Wonen
Provincie West-Vlaanderen
Wonen Vlaanderen
Samenlevingsopbouw W-VL
Fluvius
Logo Leieland
VZW Effect
VZW De Poort
RSVK Waregem
Vertegenwoordiging SHM

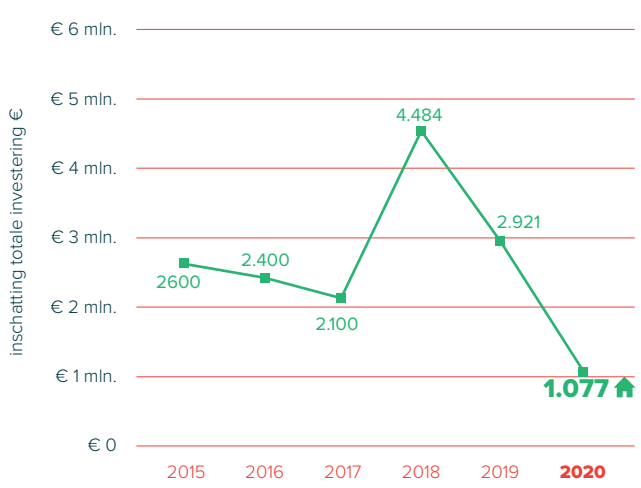
Europa
VLAIO
Ugent/Howest
Vives
Bond Beter Leefmilieu
Gezinsbond
CAW Zuid-West-Vlaanderen
VEKA

Regionaal Renovatierapport 2020

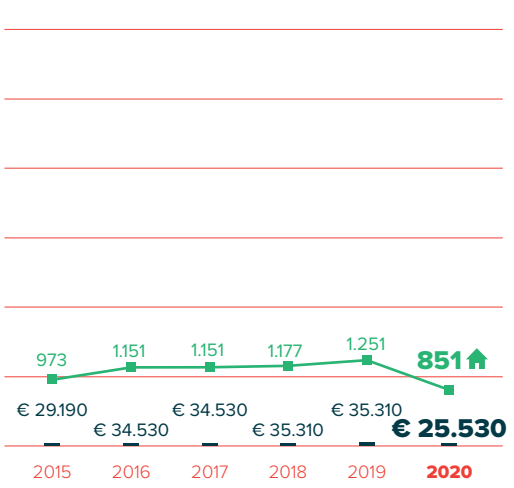
Acties

inschatting totale investering €
aantal huishoudens bereikt

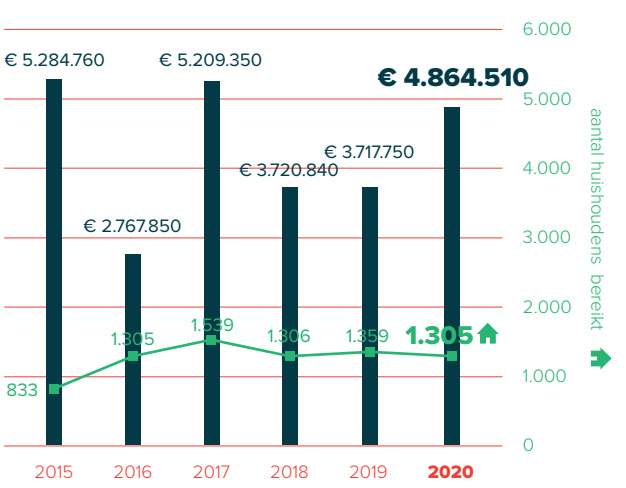
WARMERWONEN.BE



ENERGIESCANS

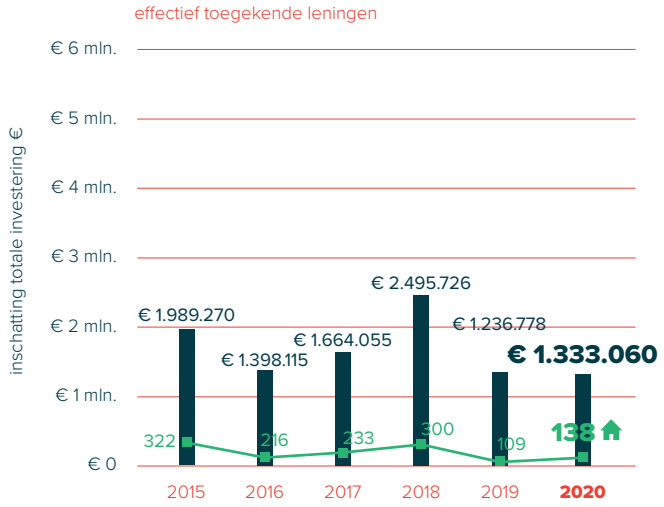


VLAAMSE RENOVATIEPREMIE

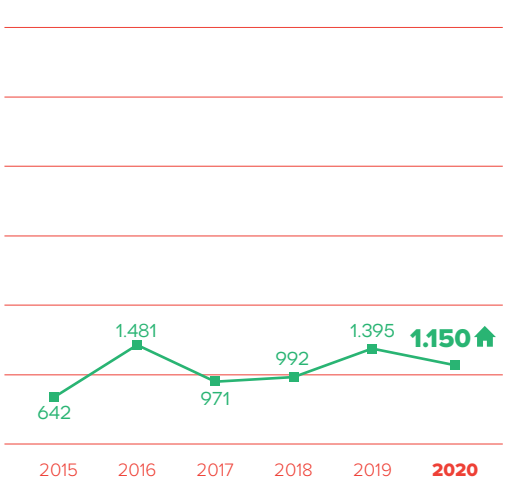


VLAAMSE ENERGIELENING

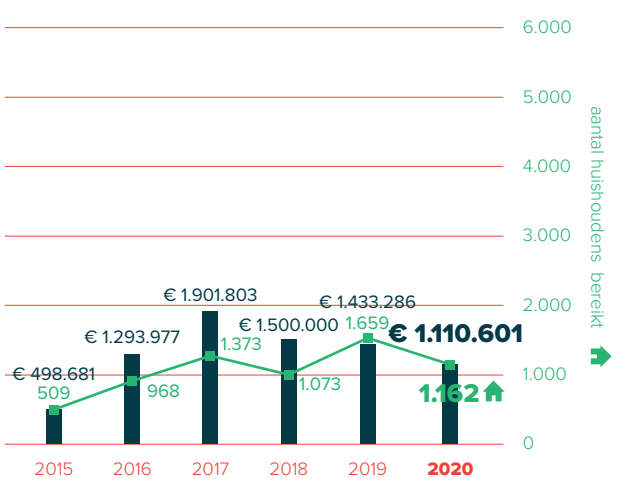
effectief toegekende leningen



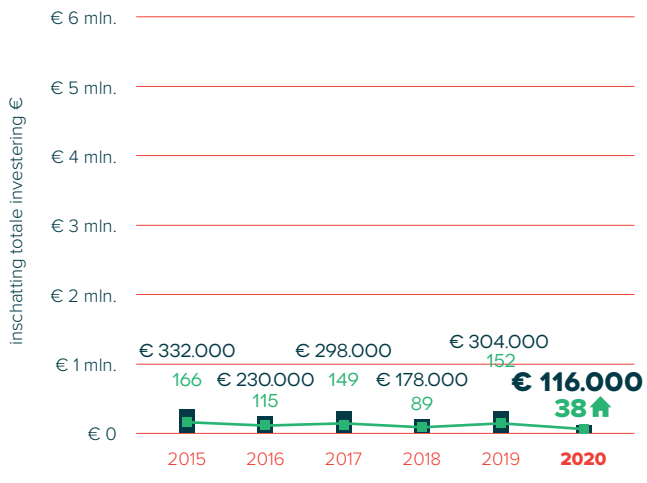
RENOVATIEBEGELEIDING EN ADVIES



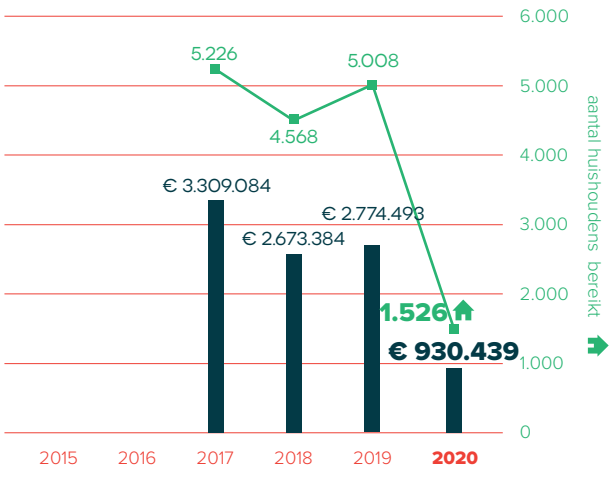
LOKALE RENOVATIEPREMIES



HUUR- EN ISOLATIEPREMIE FLUVIUS



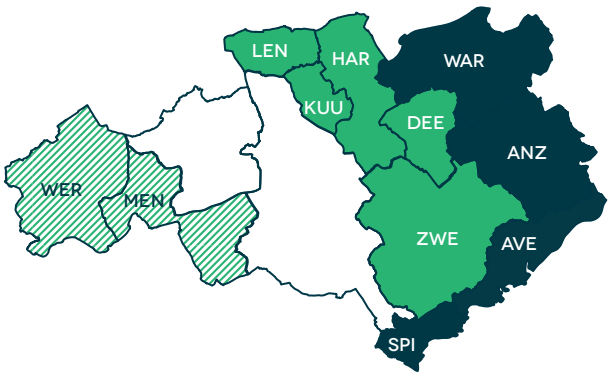
PREMIES FLUVIUS



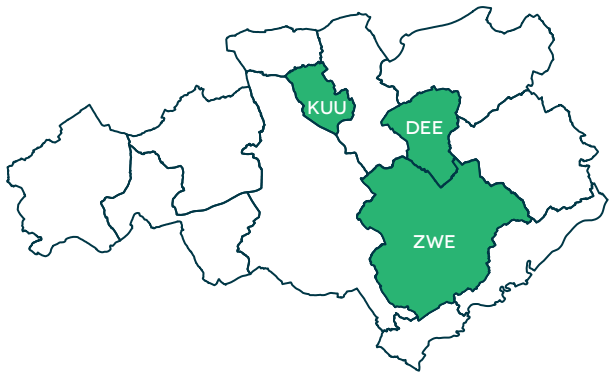
Regionaal Renovatierapport 2020

Hoogtepunten

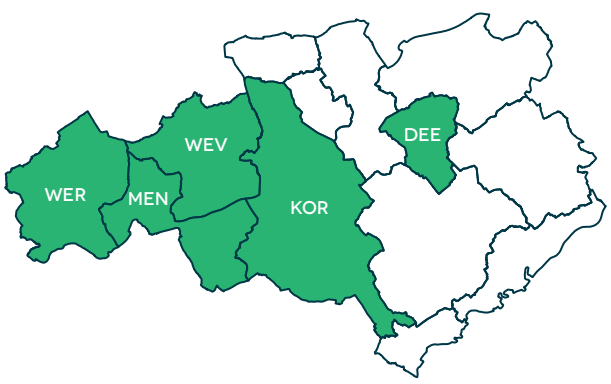
INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING WONEN



TOPSCORE ENERGIESCANS

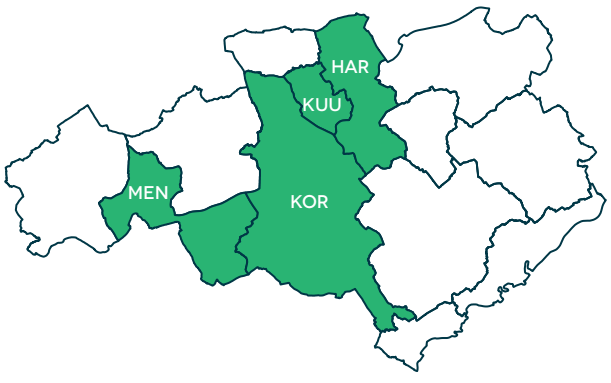


TOPSCORE SOCIALE ENERGIE-EFFICIËNTIEPROJECTEN

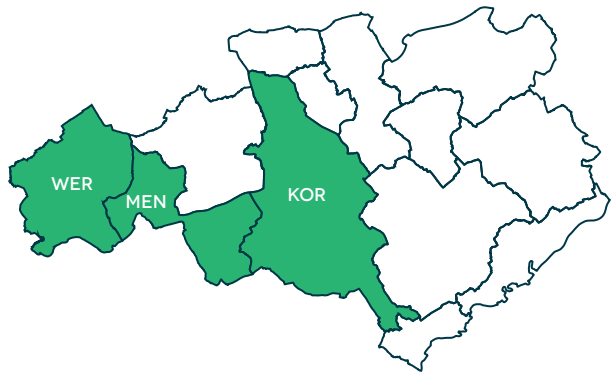


GROOTSTE AANTAL VLAAMSE ENERGIELENINGEN (RELATIEF GEZIEN)

GROOTSTE AANTAL DOSSIERS RENOVATIEBEGELEIDING

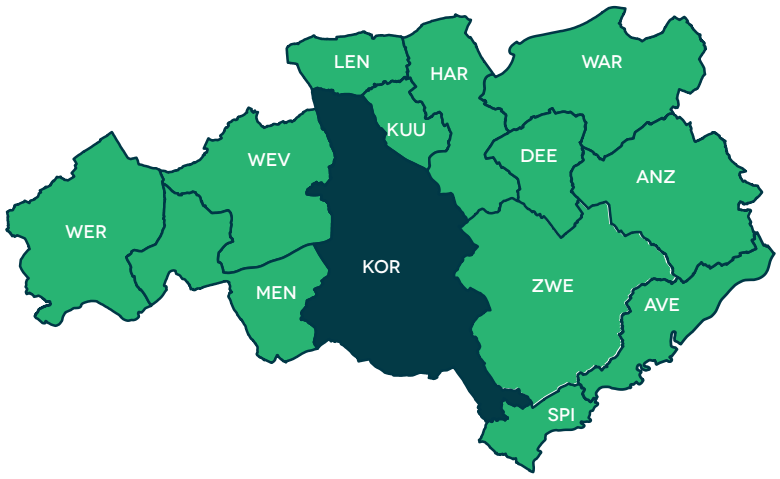


GROOTSTE BUDGET VOOR LOKALE RENOVATIEPREMIES (RELATIEF GEZIEN)



Regionaal Renovatierapport 2020

Renovatiebegeleiding in de regio

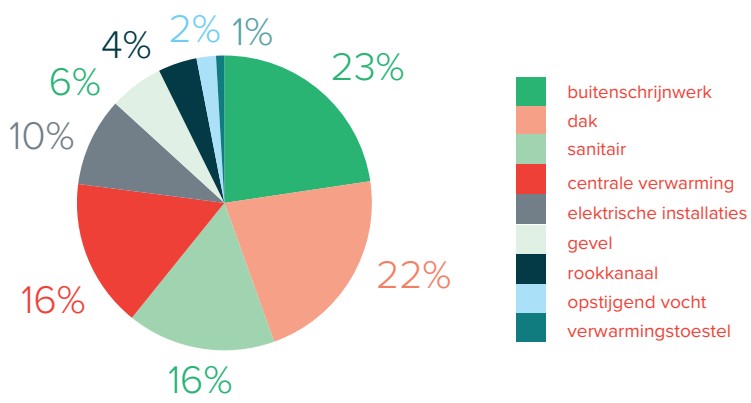


Kortrijk renoveert
RenovatieCoach

Kortrijk renoveert

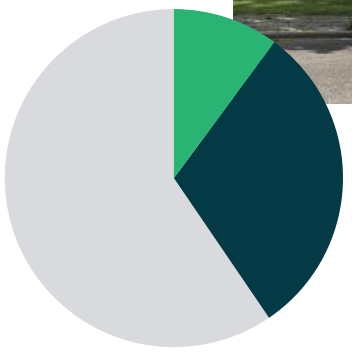
803
nieuwe klanten-contacten in 2020

AANTAL DOSSIERS PER TYPE WERKEN



RenovatieCoach

244
nieuwe klanten-contacten in 2020



147 (60%) lopende dossiers

25 (10%) afgewerkt

75 (30%) dead ends

per dossier

2,18
uitgevoerde werken

€ 14.370
gem. investering

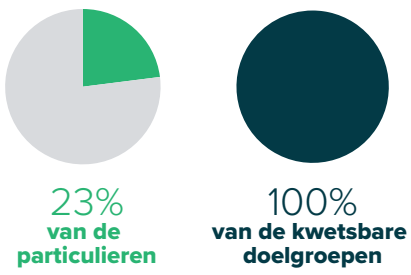
€ 2.368
gem. premie

€ 236 /jaar
gem. besparing

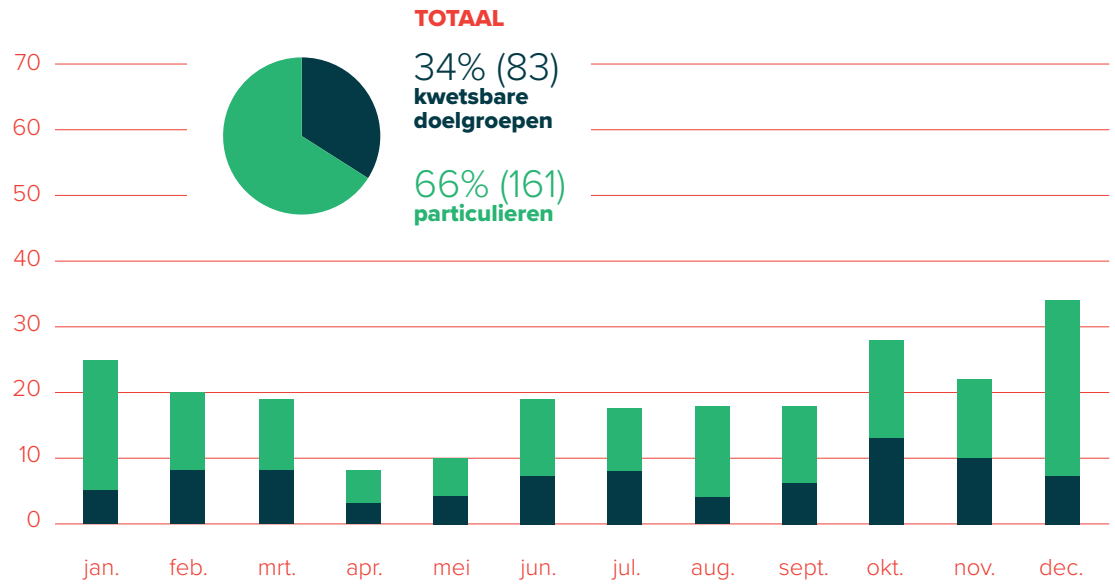
Regionaal Renovatierapport 2020

Renovatiebegeleiding in de regio

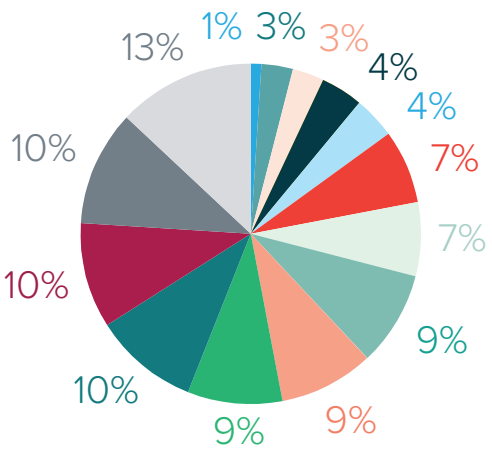
DOORSTROMING DOSSIERS



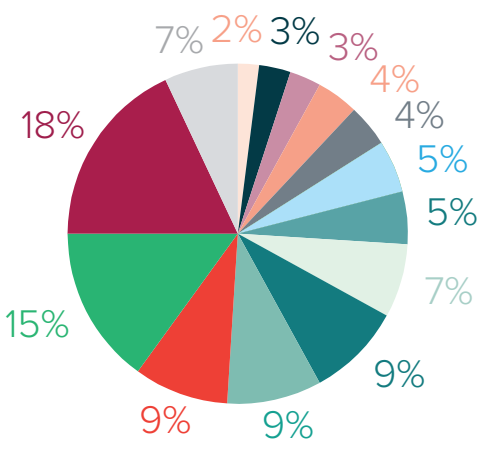
NIEUWE KLANTENCONTACTEN



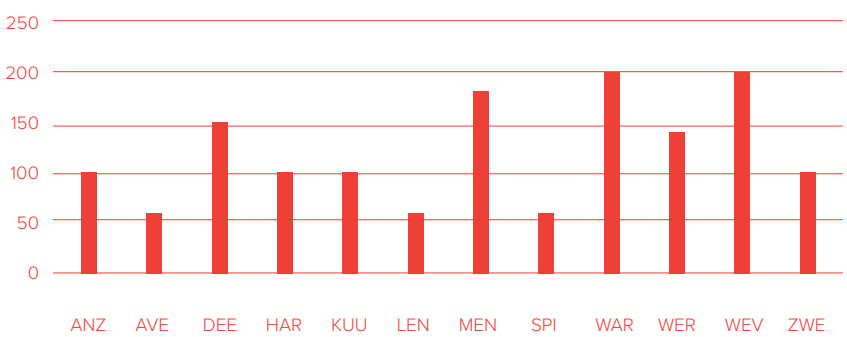
AANTAL DOSSIERS PER TYPE WERKEN



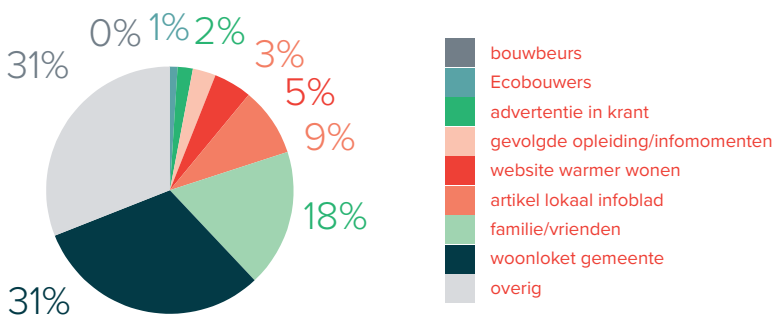
BUDGETVERDELING PER TYPE WERKEN



BESCHIKBARE UREN BEGELEIDING VOOR KWETSBARE DOELGROEPEN



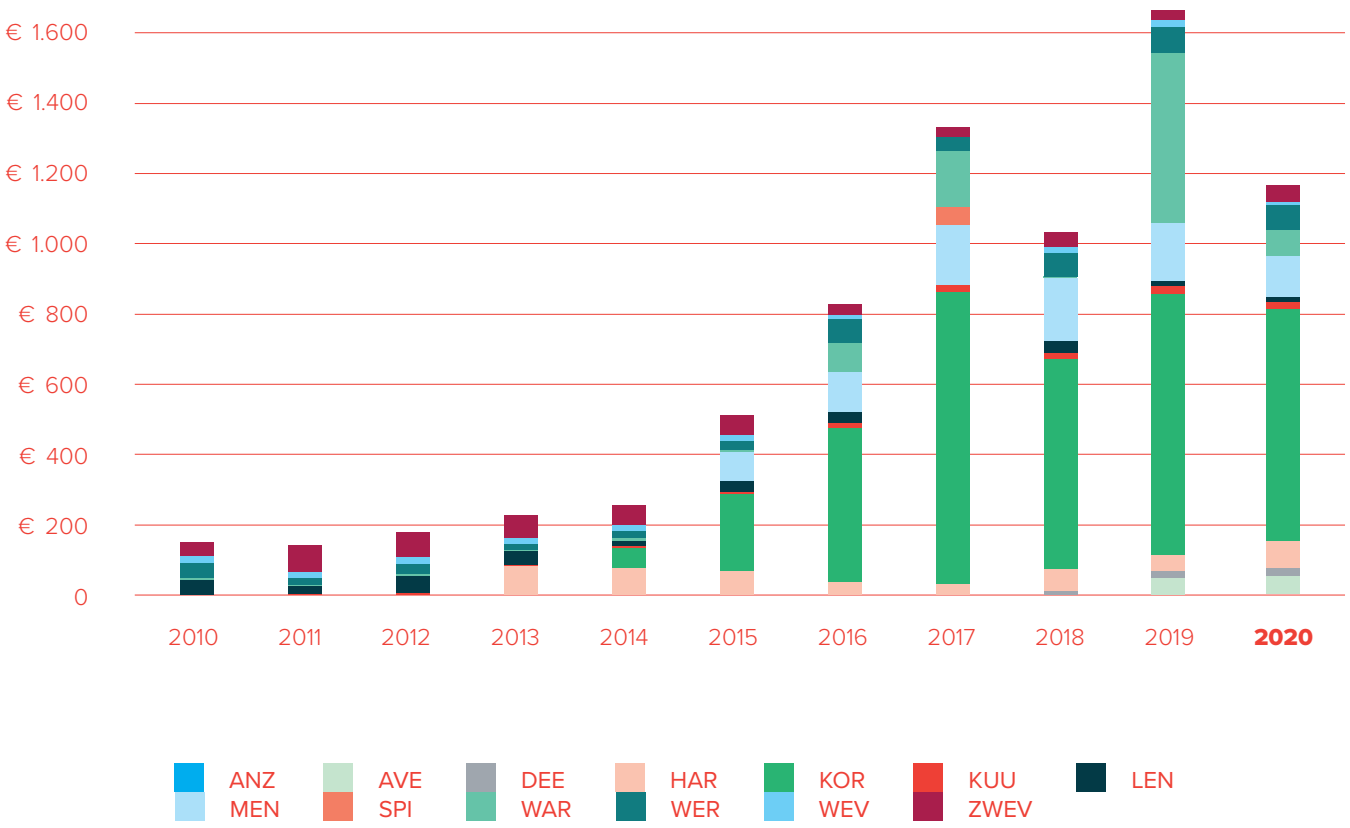
RENOVATIECOACH LEREN KENNEN VIA



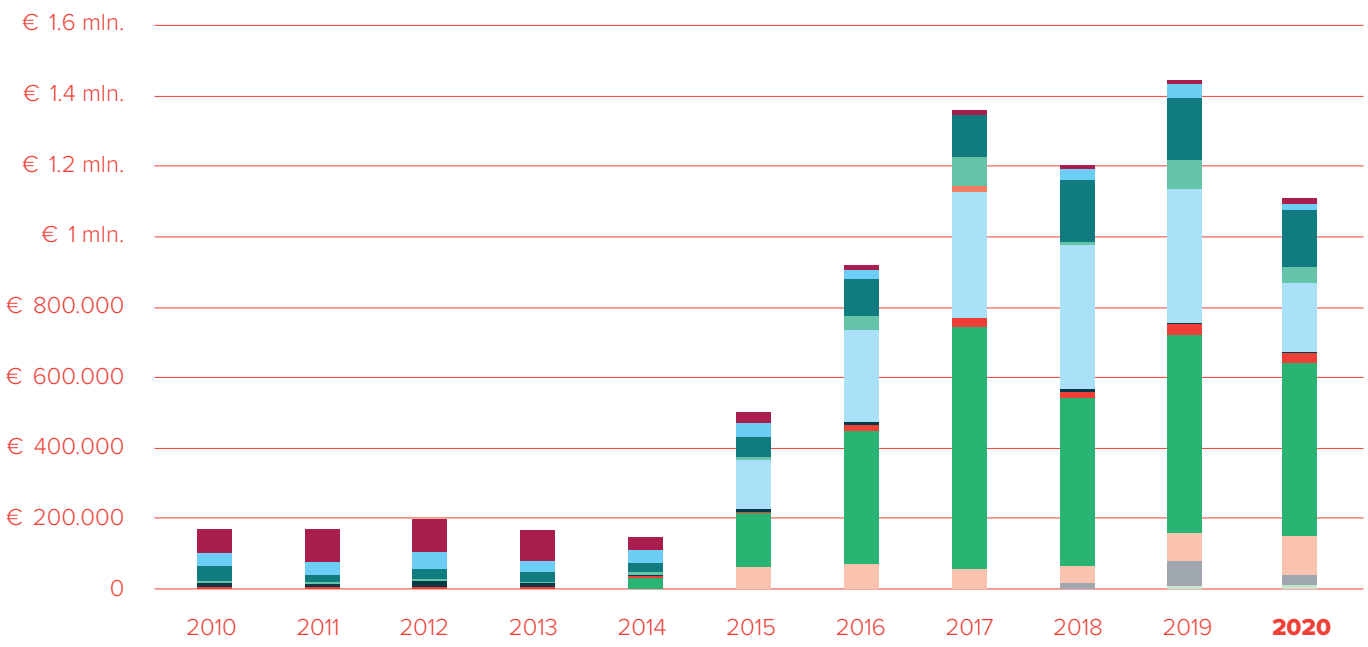
Regionaal Renovatierapport 2020

Lokale premies in detail

AANTAL LOKALE RENOVATIEPREMIES IN DE REGIO



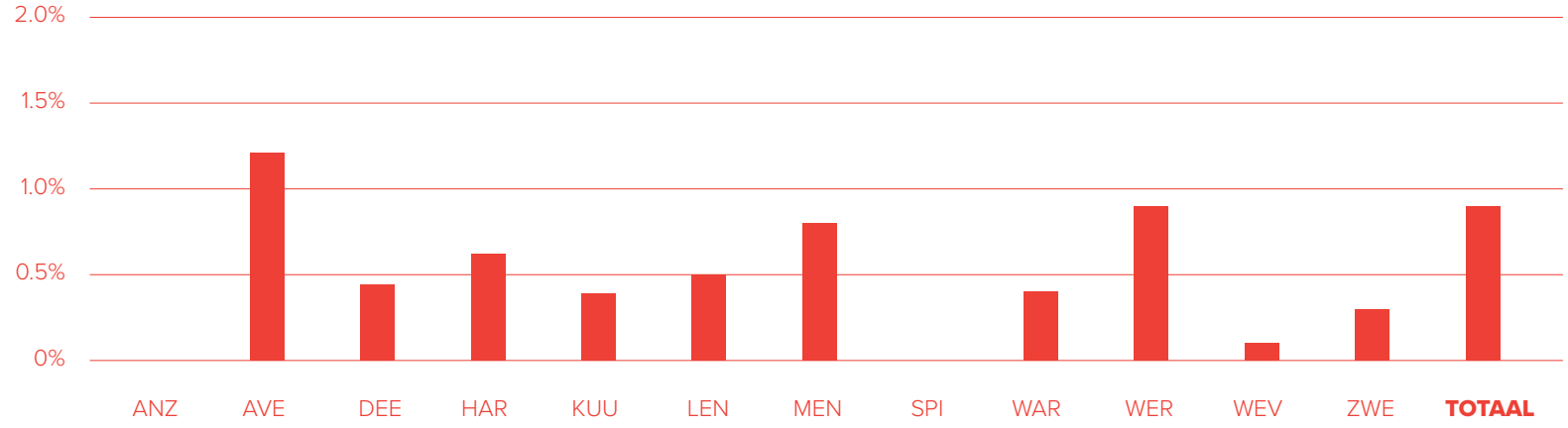
BUDGETTEN LOKALE RENOVATIEPREMIES



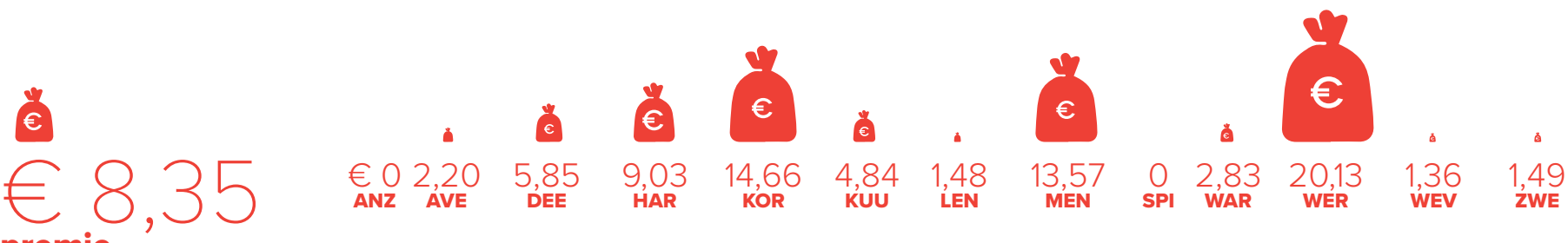
Regionaal Renovatierapport 2020

Lokale premies in detail

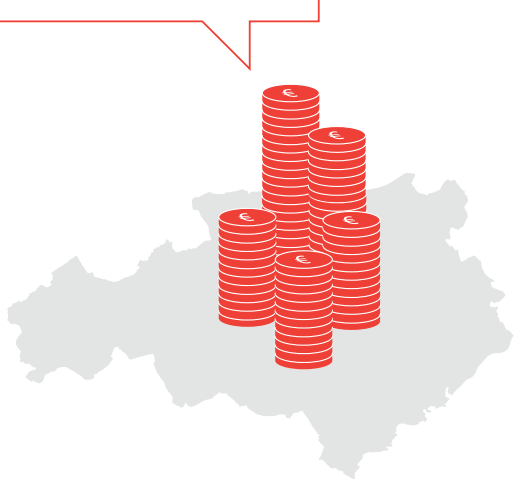
RELATIEF AANTAL LOKALE RENOVATIEPREMIES
TEN OPZICHTE VAN TOTAAL AANTAL HUISHOUDENS IN 2020



GEMIDDELD PREMIEBEDRAG
PER INWONER IN 2020



€ 8,35
premie per inwoner



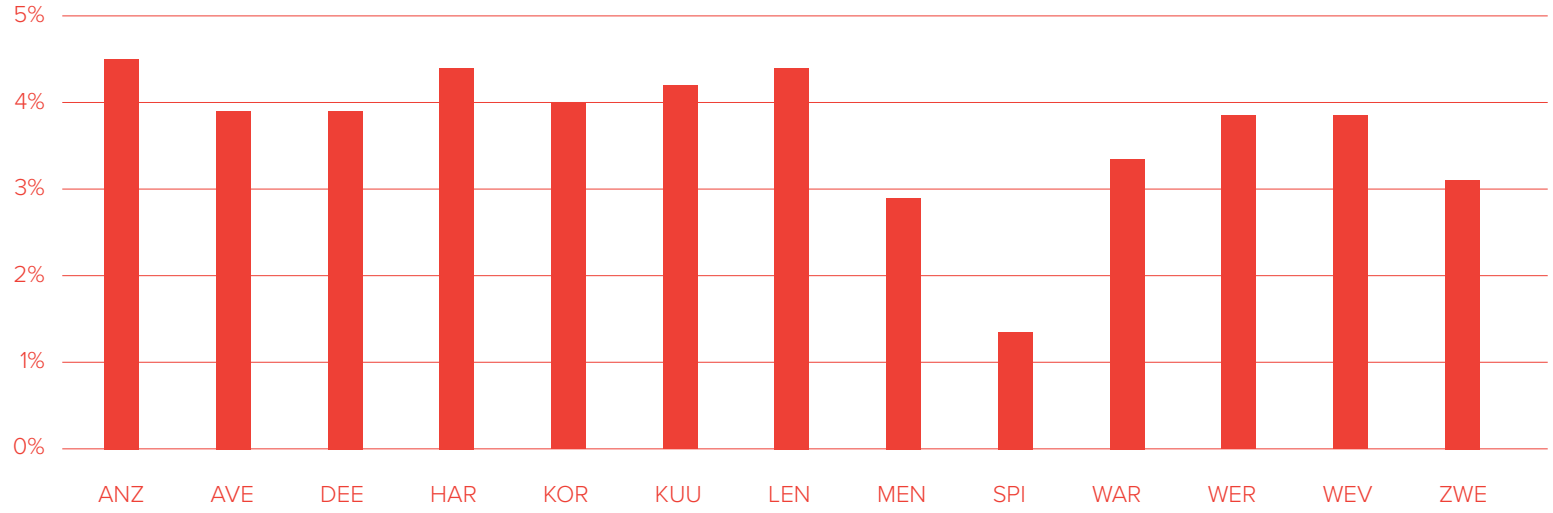
Budget voor 132.938 huishoudens in ZW.-Vl. in 2020

±€ 1,1 mln.

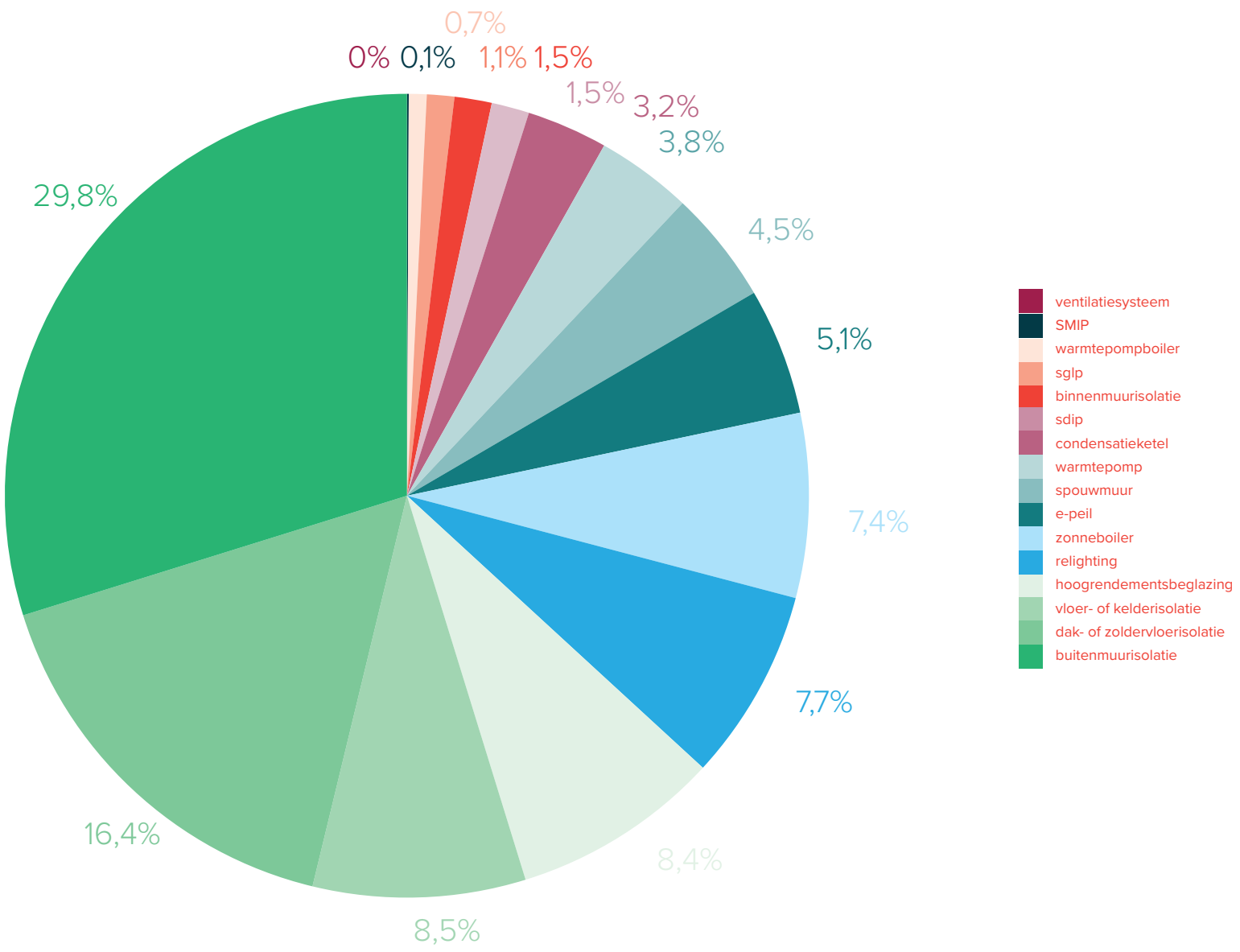
Regionaal Renovatierapport 2020

Premies Fluvius in detail

RELATIEF AANTAL PREMIES FLUVIUS TEN OPZICHTE VAN AANTAL HUISHOUDENS IN 2020



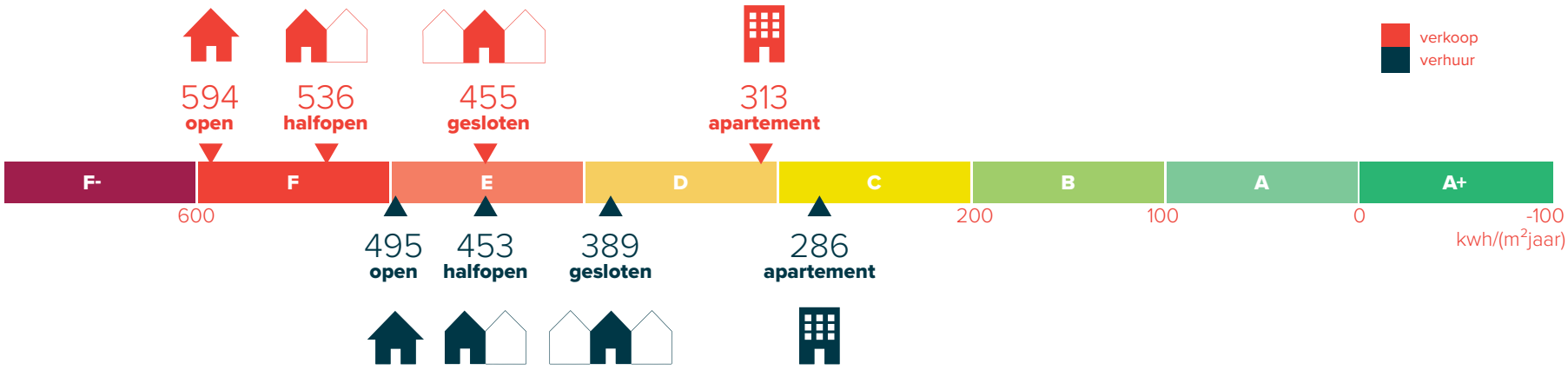
AANTAL PREMIES FLUVIUS PER TYPE WERKEN



Regionaal Renovatierapport 2020

Energieprestaties

GEMIDDELDE EPC-SCORE VOLGENS TYPE WONING EN VERKOOP/VERHUUR, VLAAMS GEWEST TOT 2012

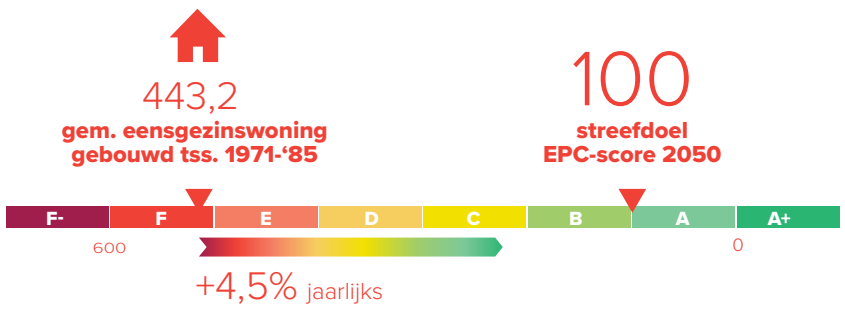


In verhouding tot een open bebouwing scoren appartementen 58% beter, gesloten bebouwing 32% beter en halfopen 16% beter.

Daarnaast vonden we dat de jaarlijkse EPC-score voor gelijkaardige huizen die verkocht werden jaarlijks verbeterde met 1,7%. Een meer gedetailleerde analyse toonde dat de evolutie van de EPC-score bij verkoop bij +65 huishoudens eerder stagneert, terwijl de EPC-score bij jongeren sterker verbeterde doorheen de tijd (+3%), De jaarlijkse verbetering van de EPC-scores bij huurhuizen bedroeg eveneens 3%. Van den Broeck (2019) vond ook dat oudere huishoudens minder renoveren dan jongere huishoudens. De eerdere stagnering bij de oudere huishoudens doorheen de tijd is dan ook te verwachten. De EPC-scores van gelijkaardige appartementen verbeteren in iets mindere mate.

GEMIDDELDE VERBETERING EPC-SCORE

STREEFDOEL EPC-SCORE 2050

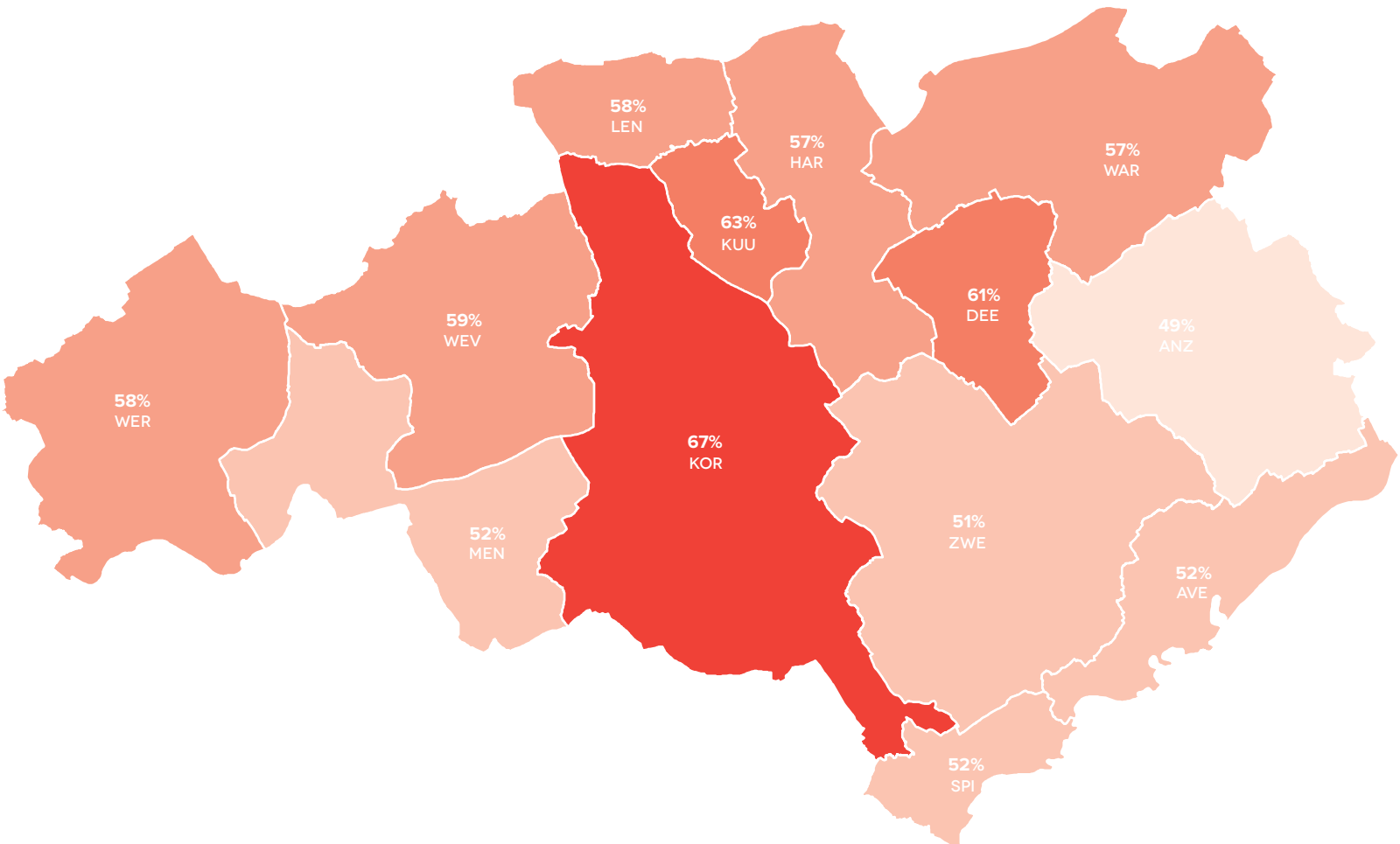


De gemiddelde EPC-score van een eengezinswoning die tussen 1971-1985 gebouwd is, is 443.2.Om de EPC-score van deze woningvoorraad terug te brengen tot gemiddeld 100, het streefdoel tegen 2050, dient het EPC 77,5% te dalen, wat een jaarlijkse verbetering van de EPC-score van 4,5% impliceert, een stuk meer dan de 1,7% die we vonden bij de EPC's voor verkoop bij huizen.

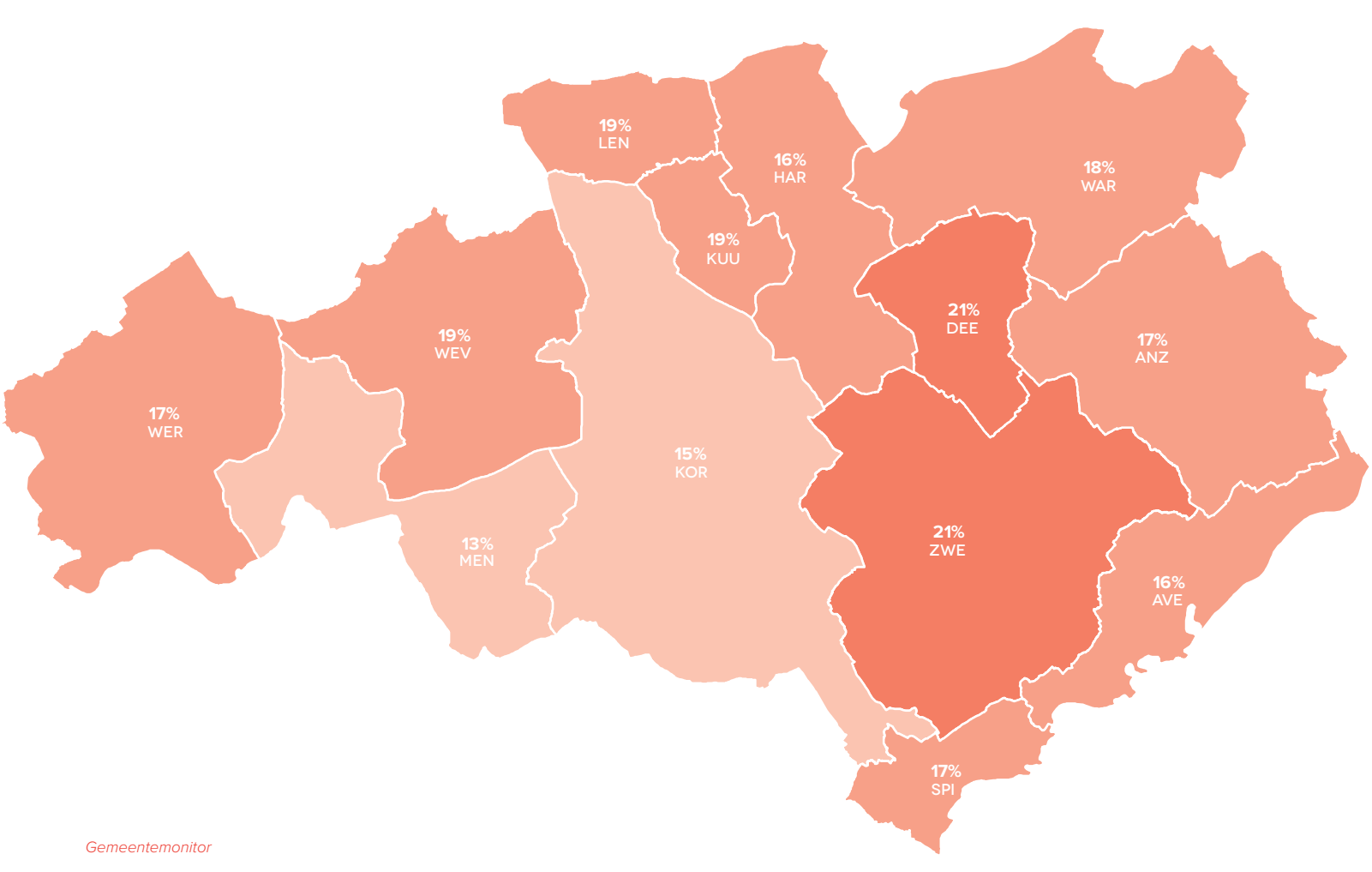
bron: Verbeeck et al. (2015), steunpunt wonen

Energieprestaties

AANDEEL VAN DE INWONERS DAT AANGEEFT TE WONEN
IN EEN WONING MET EEN ENERGIEZUINIGE CONDENSATIEKETEL (IN %) 2018



AANDEEL VAN DE INWONERS DAT AANGEEFT TE WONEN IN EEN WONING
MET ZONNEPANELEN



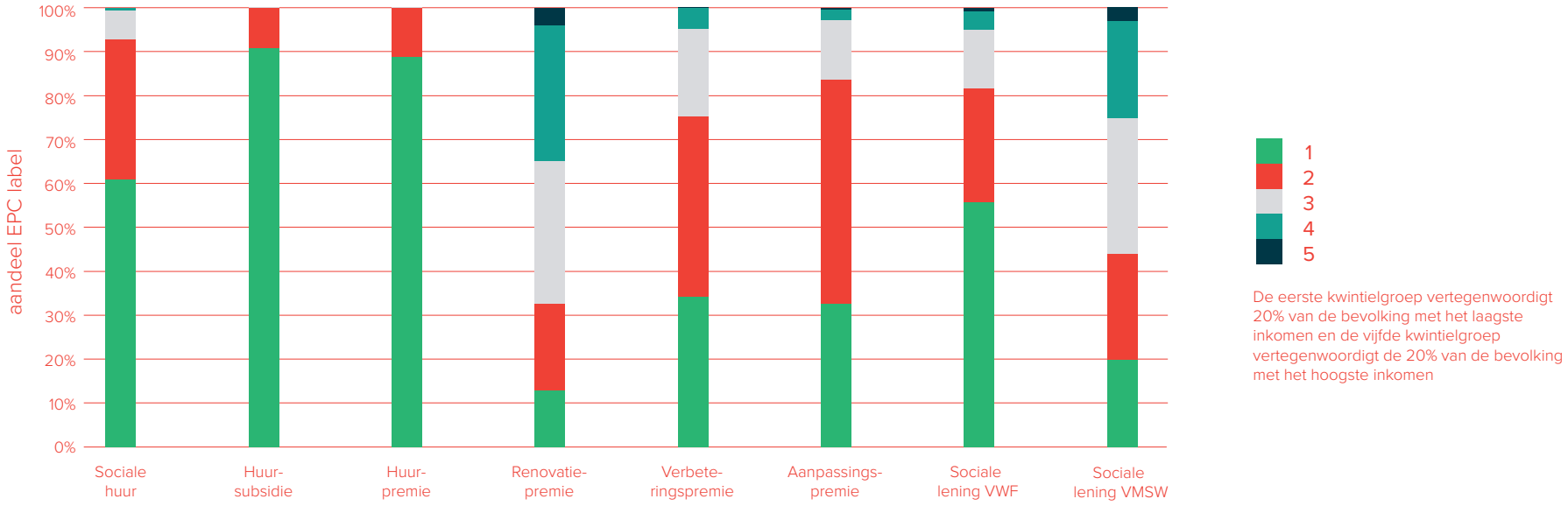
Gemeentemonitor

Regionaal Renovatierapport 2020

Woonsubsidies

NIET-FISCALE WOONSUBSIDIES, VERDELING TOTAALBEDRAG NAAR INKOMENSKWINTIEL, VLAANDEREN 2018

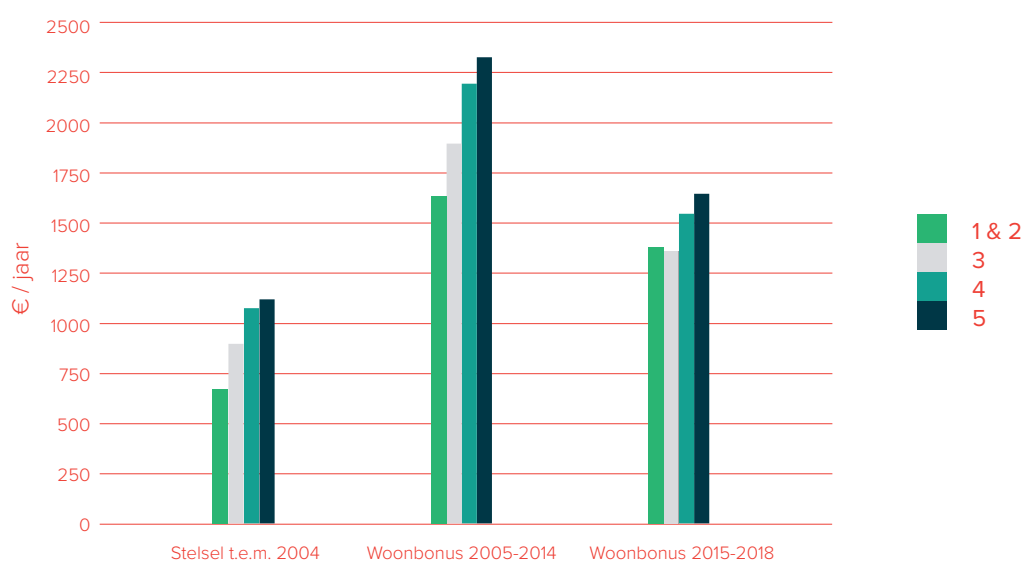
bron: VMSW, Agentschap Wonen, Vlaams Woningfonds



De eerste kwintielgroep vertegenwoordigt 20% van de bevolking met het laagste inkomen en de vijfde kwintielgroep vertegenwoordigt de 20% van de bevolking met het hoogste inkomen

FISCAAL VOORDEEL BIJ DE WOONLENING, VOOR BEGUNSTIGDEN (GEMIDDELDEN IN €), NAAR INKOMENSKWINTIEL & TYPE FISCAAL VOORDEEL, VLAANDEREN 2018

bron: Woonsurvey 2018



De woonsubsidies in hun totaliteit komen in sterkere mate terecht bij de middenklasse of de hogere-inkomensgroepen, voornamelijk door toedoen van de verdeling van het fiscaal voordeel bij de woonlening (de hypotheekaftrek en de latere woonbonus). Ook blijken de woonsubsidies in sterkere mate terecht te komen bij eigenaar-bewoners dan bij huurders.

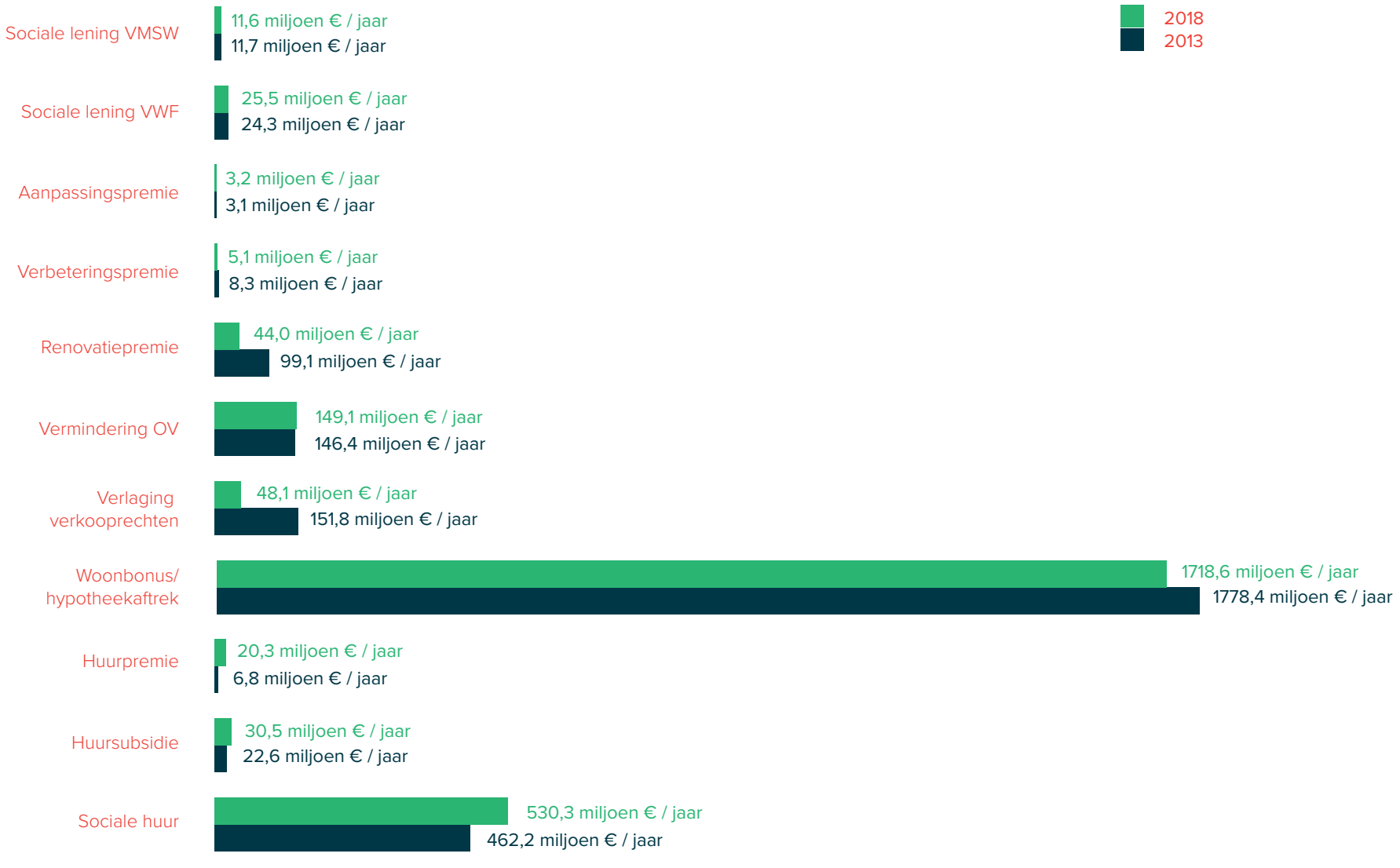
Matteus-effect
bron: De Decker, 2000; Deleeck et al., 1983; Heylen & Winters, 2012; Heylen, 2016

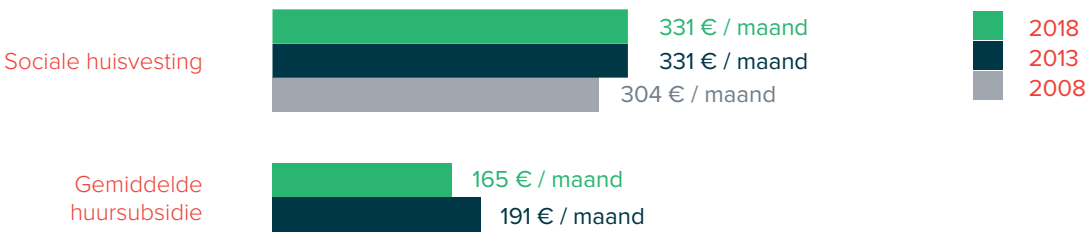
Regionaal Renovatierapport 2020

Woonsubsidies

TOTAALBEDRAG WOONSUBSIDIES IN VLAANDEREN IN 2013 & 2018

bron: Woonsurvey 2018, VMSW, Agentschap Wonen, Vlaams Woningfonds





ENERGIE huis
WARMER WONEN