

Welke documenten heb ik nodig om de Mijn VerbouwLening als particulier aan te vragen?

Enkele aandachtspunten:

We behandelen jouw aanvraag enkel als de bijlagen duidelijk leesbaar en gebundeld zijn. Dus geen wazige/schuine foto's van documenten, maar een kopie of scan.

- Pas als alle documenten volledig zijn aangeleverd, kunnen we jouw aanvraag verder behandelen.
- Voor **digitale documenten**:
 - Niet 1 blad per bijlage, maar bijvoorbeeld alle pagina's van je aanslagbiljet in 1 bijlage.
 - Beschrijf in de titel van het bestand, het soort document, bijvoorbeeld 'Loonfiches Jan' of 'uittreksel kadaster'

01	Aanvraagformulier Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers. <u>Paraaf op elke pagina vereist.</u>	Je vindt het aanvraagformulier op de pagina https://www.welzijn13.be/energiehuis-w13-nuttige-informatie . Klik op de link 'aanvraagformulier particulier'. Het formulier wordt automatisch gedownload. Vraag je de lening digitaal aan, dan hoef je het aanvraagformulier niet in te vullen. Je vult deze gegevens op het online formulier in. Let op: enkel eigenaars van de woning kunnen het krediet aangaan. Ben je bv. gehuwd of wettelijk samenwonend, maar geen mede-eigenaar van de woning, dan kan enkel jouw partner de lening aanvragen.
02	Offertes van uit te voeren werken	<ul style="list-style-type: none"> • Opgemaakt op het investeringsadres én op naam van de kredietnemers • Met detail van de werken • Gevraagde werken dienen te voldoen aan de technische voorwaarden. Per categorie kan je op deze pagina terugvinden wat in aanmerking komt en welke info minstens dient vermeld op de offerte. • Basisgegevens van de aannemer/installateur: adres en contactgegevens, ondernemingsnummer
03	Identiteitskaart van alle kredietnemers/aanvragers Geldigheidsdatum is belangrijk	<ul style="list-style-type: none"> • Digitale afdruk van identiteitskaart via kaartlezer Indien niet mogelijk: duidelijke en goed leesbare kopie van voor- en achterkant van identiteitskaart
04	Inkomsten van alle kredietnemers/aanvragers	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Loon</u>: drie meest recente loonfiches <ul style="list-style-type: none"> ○ Indien je deze niet meteen terug vindt kan je ze opvragen bij de werkgever • <u>Gepensioneerd</u>: bewijs van de drie meest recente betalingen <ul style="list-style-type: none"> ○ Op te vragen via https://www.mypension.be/nl OF ○ Kopie rekeninguittreksel, waarop duidelijk is voor wie de betaling is en om welk soort uitkering het gaat • <u>Uitkeringen</u>: (werkloosheid, ziekte, invaliditeit, andere) bewijs van de drie meest recente betalingen <ul style="list-style-type: none"> ○ Kopie rekeninguittreksel, waarop duidelijk is voor wie de betaling is en om welk soort uitkering het gaat ○ Voor ziekte-uitkering kan je ook terecht op de website van jouw mutualiteit • <u>Alimentatie</u>: bewijs van de drie meest recente betalingen <ul style="list-style-type: none"> ○ Kopie rekeninguittreksel, waarop duidelijk is voor wie de betaling is en om welk soort uitkering het gaat • <u>Zelfstandige (in hoofd-of bijberoep)</u>: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gedetailleerde resultatenrekening van de twee laatste boekjaren, ondertekend door de boekhouder en de zelfstandige EN ○ Voor de aanvragen die in de tweede helft van het jaar worden ingediend: ook de gedetailleerde tussentijdse resultatenrekening

		<p>van de eerste zes maanden van het jaar of meer</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Vakantiegeld en eindejaarspremie:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vakantiegeld: dit kan de loonfiche zijn van de maand waarin het vakantiegeld werd uitbetaald of een aparte fiche ○ Eindejaarspremie: dit kan de loonfiche zijn van de maand waarin de eindejaarspremie werd uitbetaald of een aparte fiche • <u>Huurinkomsten:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Kopie geregistreerde huurovereenkomst of intentieverklaring met het SVK. Je huurcontract kan je opzoeken via https://eservices.minfin.fgov.be/myminfin-web/pages/public ○ Bewijs van huurinkomsten: rekeninguittreksels met storting van huurinkomsten van de drie laatste maanden
05	Aanslagbiljet van de Federale overheidsdienst Financiën van alle kredietnemers/aanvragers	<ul style="list-style-type: none"> • Het <u>volledige, meest recente</u> en officiële aanslagbiljet van <u>beide</u> kredietnemers. (= NIET je voorbereiding/het voorstel van aangifte/de fiche die je werkgever doorstuurde...) • Op te vragen via www.myminfin.be <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ben je feitelijk samenwonend met je partner en je partner is geen eigenaar van het pand? Dan wordt er enkel rekening gehouden met het gezamenlijk belastbaar inkomen van de eigenaar ○ Ben je feitelijk samenwonend met je partner en je partner is wel mede-eigenaar van het pand? Dan wordt er rekening gehouden met het gezamenlijk belastbaar inkomen van alle eigenaars. In dat geval dien je beiden het aanslagbiljet aan te leveren
06	Bewijs van burgerlijke staat en domicilie	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Attest gezinssamenstelling:</u> te bekomen bij de dienst bevolking/burgerzaken van jouw gemeente. Voor sommige gemeentes kan je dit ook online aanvragen via de gemeentelijke website • Voor wie <u>nog niet effectief gedomicilieerd</u> staat op het 'werfadres', bv. bij grondige verbouwingen <ul style="list-style-type: none"> ○ Belangrijk is dat de woning uiteindelijk als hoofdverblijfplaats zal dienen. Ten laatste 36 maanden na het afsluiten van de kredietovereenkomst moet er nog een attest van hoofdverblijfplaats worden bezorgd. Op te vragen bij de dienst bevolking/burgerzaken van jouw gemeente • Wie nog in een <u>lopende echtscheidingsprocedure</u> verwickeld zit moet in principe de afloop van de echtscheiding afwachten voordat er een aanvraag kan ingediend worden. Vaak zijn beiden nog eigenaar van de woning of loopt er een gezamenlijke hypothecaire lening
07	Bewijs van eigendom en bouwjaar woning	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Meest recente kadastraal uittreksel</u>, waarop duidelijk is wie de huidige eigenaars zijn en waarop het bouwjaar van de woning zichtbaar is. Op te vragen via https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/kadastraal-uittreksel/myminfin of via de gemeente of de gemeentelijke website OF • <u>Kopie van de volledige notariële aankoopakte</u> van de woning indien op het uittreksel kadaster nog niet de huidige eigenaars vermeld staan • <u>Kopie van schenkingsakte of overlijdensakte</u> in geval van erfenis <p>Let op: De woning dient minstens 15 jaar oud te zijn op de aanvraagdatum. Er is een uitzondering voor investeringen in zonneboiler, warmtepomp en zonnepanelen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enkel indien woning jonger is dan 15 jaar: <ul style="list-style-type: none"> ○ Attest van aansluiting op distributienet vóór 01/01/2014, op te vragen bij Fluvius OF ○ Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, die meer dan 5 jaar geleden vergund is en voldoet aan de EPB eisen

08	<p>Verklaring op eer verhuurcontract In geval van verhuring van een pand</p> <p>Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers</p>	<ul style="list-style-type: none"> Je vindt dit document op de pagina https://www.welzijn13.be/energiehuis-w13-nuttige-informatie. Ga naar 'specifieke documenten'. Het formulier wordt automatisch gedownload.
09	<p>Verklaring op eer bij plaatsing zonnepanelen</p> <p>Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers</p>	<ul style="list-style-type: none"> Je vindt dit document op de pagina https://www.welzijn13.be/energiehuis-w13-nuttige-informatie. Ga naar 'specifieke documenten'. Het formulier wordt automatisch gedownload. <p>Let op: beide vinkjes dienen aangeduid te worden! Uitzondering: Enkel bij plaatsing zonnepanelen op bijgebouw of in de tuin dient het eerste vinkje niet aangekruist te worden. Vermeld in dat geval op het formulier waar de zonnepanelen zullen geplaatst worden.</p>
10	<p>Akkoordverklaring gebruik Mijn Verbouwpremie en/of premie Fluvius als vervroegde terugbetaling</p> <p>Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers</p>	<ul style="list-style-type: none"> Je vindt dit document op de pagina https://www.welzijn13.be/energiehuis-w13-nuttige-informatie. Ga naar 'specifieke documenten'. Het formulier wordt automatisch gedownload. <p>Let op: Gelieve 1 keuze uit beide keuzemogelijkheden aan te duiden</p>
11	<p>Attest ter kennisname</p> <p>Volledig ingevuld en ondertekend door de mede-eigenaars of partners (gehuwd of wettelijk samenwonend) die niet mee de lening aangaan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Je vindt dit document op de pagina https://www.welzijn13.be/energiehuis-w13-nuttige-informatie. Ga naar 'specifieke documenten'. Het formulier wordt automatisch gedownload. In te vullen door: <ul style="list-style-type: none"> -Alle mede-eigenaars, die niet mee de lening aangaan, ook bij vruchtgebruik -Partners die getrouwd zijn of wettelijk samenwonend en geen eigenaar zijn van de woning, en dus ook niet de lening mee aangaan
12	<p>EPC verslag</p>	<p>Enkel vereist voor woningen die vanaf 1 januari 2023 werden aangekocht</p> <ul style="list-style-type: none"> Akte verleden vanaf 1 januari 2023 of aanvraag hoofdkrediet vanaf 1 januari 2023 <p>Let op: Is de woning vanaf 1 januari 2023 aangekocht en betreft het een EPC label E of F, dan kom je niet in aanmerking voor de Mijn Verbouwen voor een periode van 10 jaar</p>