

Welke documenten heb ik nodig om de Mijn VerbouwLening als particulier aan te vragen?

Enkele aandachtspunten

- Voordat je de aanvraag start verzamel je alle onderstaande benodigde documenten digitaal.
- We behandelen jouw aanvraag enkel als de bijlagen duidelijk leesbaar zijn. Dus geen wazige/scheve foto's van documenten, maar een kopie of scan.
- Alle documenten sla je op in pdf, jpg of png-formaat. Alleen deze formaten kunnen worden opgeladen.
- Laad de documenten op deze wijze op:
 - Niet 1 blad per bijlage, maar bijvoorbeeld alle pagina's van je aanslagbiljet in 1 bijlage.
 - Elke offerte apart op te laden
 - Beschrijf in de titel van het bestand, het soort document, bijvoorbeeld 'Loonfiches Jan' of 'uittreksel kadaster'
- Pas als alle documenten volledig zijn aangeleverd, kunnen we jouw aanvraag verder behandelen

01	Offertes van uit te voeren werken	<ul style="list-style-type: none">• Opgemaakt op het investeringsadres én op naam van de kredietnemers• Met voldoende detail van de werken• Gevraagde werken dienen te voldoen aan de technische voorwaarden. Per categorie kan je op deze pagina terugvinden wat in aanmerking komt en welke info minstens dient vermeld op de offerte.• Basisgegevens van de aannemer/installateur: adres en contactgegevens, ondernemingsnummer. De werken moeten worden uitgevoerd door of onder toezicht van een Rescert-installateur https://rescert.be/nl/lists• Document met het Europees productlabel (= energieklassen) van toestellen bv. voor verwarmings- en warmwatertoestellen
02	Identiteitskaart van alle kredietnemers/aanvragers Geldigheidsdatum is belangrijk Let op: enkel eigenaars van de woning kunnen het krediet aangaan. Ben je bv. gehuwd of wettelijk samenwonend, maar geen mede-eigenaar van de woning, dan kan enkel de eigenaar de lening aanvragen.	<ul style="list-style-type: none">• Duidelijke en goed leesbare kopie van voor- en achterkant van identiteitskaart(en) van (alle) aanvrager(s). Dit document zal je moeten opladen.• De identiteitskaart(en) van de aanvrager(s) zelf om elektronisch toegang te verkrijgen tot het online loket. Dit kan ook via itsMe of andere opties.

03	Maandelijke inkomsten van alle kredietnemers/aanvragers	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Loon</u>: drie meest recente loonfiches <ul style="list-style-type: none"> ○ Indien je deze niet meteen terug vindt kan je ze opvragen bij de werkgever • <u>Gepensioneerd</u>: bewijs van de drie meest recente betalingen <ul style="list-style-type: none"> ○ Op te vragen via https://www.mypension.be/nl OF ○ Kopie rekeninguittreksel, waarop duidelijk is voor wie de betaling is en om welk soort uitkering het gaat • <u>Uitkeringen</u>: (werkloosheid, ziekte, invaliditeit, andere) bewijs van de drie meest recente betalingen <ul style="list-style-type: none"> ○ Kopie rekeninguittreksel, waarop duidelijk is voor wie de betaling is en om welk soort uitkering het gaat ○ Voor ziekte-uitkering kan je ook terecht op de website van jouw mutualiteit • <u>Alimentatie</u>: bewijs van de drie meest recente betalingen <ul style="list-style-type: none"> ○ Kopie rekeninguittreksel, waarop duidelijk is voor wie de betaling is en om welk soort uitkering het gaat • <u>Zelfstandige (in hoofd-of bijberoep)</u>: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gedetailleerde resultatenrekening van de twee laatste boekjaren, ondertekend door de boekhouder en de zelfstandige ○ EN ○ Voor de aanvragen die in de tweede helft van het jaar worden ingediend: ook de gedetailleerde tussentijdse resultatenrekening ○ van de eerste zes maanden van het jaar of meer.
----	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • <u>Vakantiegeld en eindejaarspremie</u>: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vakantiegeld: dit kan de loonfiche zijn van de maand waarin het vakantiegeld werd uitbetaald of een aparte fiche ○ Eindejaarspremie: dit kan de loonfiche zijn van de maand waarin de eindejaarspremie werd uitbetaald of een aparte fiche • <u>Huurinkomsten</u>: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kopie geregistreerde huurovereenkomst of intentieverklaring met het SVK. Je huurcontract kan je opzoeken via https://eservices.minfin.fgov.be/myminfin-web/pages/public ○ Bewijs van huurinkomsten: rekeninguittreksels met storting van huurinkomsten van de drie laatste maanden
--	--	--

04	Maandelijkse lasten van alle kredietnemers/aanvragers	<ul style="list-style-type: none"> • Bewijs van lopende kredieten en leningen Naast het opladen van een document als bewijs zal gevraagd worden om in te vullen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Frequentie van de terugbetaling ○ Initiële looptijd ○ Datum laatste termijn ○ Afgesloten kredietbedrag ○ Openstaande saldo ○ Periodieke aflossingsverplichting • Bewijs van eventuele andere vaste uitgaven Zoals bv. alimentatie, huur van een ander pand, kredietkaart, rentes, belastingen, dagelijkse lasten,...
05	Aanslagbiljet van de Federale overheidsdienst Financiën van alle kredietnemers/aanvragers	<ul style="list-style-type: none"> • Wordt bij het aanvragen van de lening automatisch gekoppeld aan jouw aanvraag. Je hoeft hier verder niets voor te doen.
06	Bewijs van burgerlijke staat en domicilie	<ul style="list-style-type: none"> • Attest gezinssamenstelling: Wordt bij het aanvragen van de lening automatisch gekoppeld aan jouw aanvraag. Je hoeft hier verder niets voor te doen.
07	Bewijs van eigendom en bouwjaar woning	<ul style="list-style-type: none"> • Uittreksel kadaster: Wordt bij het aanvragen van de lening automatisch gekoppeld aan jouw aanvraag. Je hoeft hier verder niets voor te doen. • Kopie van de volledige <u>notariële aankoopakte</u> van de woning. Dit document dient opgeladen te worden. Er zal ook gevraagd worden om de precieze datum waarop de akte verleden is in te vullen. • Kopie van <u>schenkingsakte of overlijdensakte in geval van erfenis</u>. Dit document dient opgeladen te worden. Er zal ook gevraagd worden om de precieze datum van de schenking of het overlijden in te vullen. <p>Let op: De woning dient minstens 15 jaar oud te zijn op de aanvraagdatum. Er is een uitzondering voor investeringen in zonneboiler, warmtepomp en zonnepanelen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enkel indien woning jonger is dan 15 jaar: <ul style="list-style-type: none"> ○ Attest van aansluiting op distributienet vóór 01/01/2014, op te vragen bij Fluvius OF ○ Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, die meer dan 5 jaar geleden vergund is en voldoet aan de EPB eisen

08	<p>Verklaring op een verhuurcontract In geval van verhuring van een pand</p> <p>Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Je vindt dit document op de pagina https://www.welzijn13.be/energiehuis-w13-nuttige-informatie. Ga naar 'specifieke documenten'. Het formulier wordt automatisch gedownload.
09	<p>Attest ter kennisname</p> <p>Volledig ingevuld en ondertekend door de mede-eigenaars of partners (gehuwd of wettelijk samenwonend) die niet mee de lening aangaan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Je vindt dit document op de pagina https://www.welzijn13.be/energiehuis-w13-nuttige-informatie. Ga naar 'specifieke documenten'. Het formulier wordt automatisch gedownload. • In te vullen door: <ul style="list-style-type: none"> -Alle mede-eigenaars, die niet mee de lening aangaan, ook bij vruchtgebruik -Partners die getrouwd zijn of wettelijk samenwonend en geen eigenaar zijn van de woning, en dus ook niet de lening mee aangaan
10	<p>EPC verslag</p>	<p>Enkel vereist voor woningen die vanaf 1 januari 2023 werden aangekocht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akte verleden vanaf 1 januari 2023 of aanvraag hoofdkrediet vanaf 1 januari 2023 <p>Let op: Is de woning vanaf 1 januari 2023 aangekocht en betreft het een EPC label E of F, dan kom je niet in aanmerking voor de Mijn Verbouwlening voor een periode van 10 jaar</p>