

BIJLAGE 1: VERPLICHTE CLAUSULE OP TE NEMEN IN DE PV OF HET VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VME

De Algemene Vergadering keurt met onderstaande stemresultaten de beslissing goed omvoor de financiering van de hieronder vermelde werken een Mijn VerbouwLening aan te gaan bij Energiehuis W13, en dit conform het Energiebesluit wat betreft de Mijn VerbouwLening en aan hierna volgende voorwaarden.

- Aantal stemmen voor: (gelijk aan..... quotiteiten)
- Aantal stemmen tegen: (gelijk aan..... quotiteiten)
- Aantal onthoudingen: (gelijk aanquotiteiten)

De Algemene vergadering keurt met onderstaande stemresultaten de beslissing goed om een kredietverzekering af te sluiten, die als verplichte voorwaarde geldt voor het aangaan van een Mijn VerbouwLening voor VME's.

- Aantal stemmen voor: (gelijk aan..... quotiteiten)
- Aantal stemmen tegen: (gelijk aan..... quotiteiten)
- Aantal onthoudingen: (gelijk aanquotiteiten)

1. Beschrijving en kosten van de te financieren werken :

(beknopte beschrijving van de werken - raming van de kosten - verwijzing naar de offerte)

.....
.....
.....
.....

2. Kenmerken van de Mijn VerbouwLening

Het betreft een Mijn VerbouwLening verstrekt door Energiehuis W13 aan de VME aanvolgende voorwaarden en onder voorbehoud van acceptatie door de kredietgever:

- Maximum kredietbedrag..... EUR
- Maximum looptijd jaar (maximum 25 jaar)
- Rentevoet van 2,75 % voor aanvragen vanaf 01/02/2023.
- Maandelijkse vaste terugbetalingen via domiciliëring

3. Mandaat van de syndicus:

De mede-eigenaars geven opdracht aan de syndicus om

- de kredietaanvraag in te dienen bij Energiehuis W13
- de aanvraag voor kredietverzekering in te dienen bij de kredietverzekeraar
- alle documenten, contracten en betalingsopdrachten enz. verbonden aan hetgevraagd krediet en kredietverzekering te ondertekenen.

De syndicus krijgt toelating om het kredietbedrag te beperken indien:

- de kostprijs van de werken lager zou uitvallen
- het aantal mede-eigenaars dat deelneemt aan het krediet afneemt.

De mede-eigenaars geven hierbij de toelating aan de syndicus om:

- informatie over hun identiteit en adres, verdeling van de quotiteiten en de betalingshistoriek mee te delen aan Energiehuis W13. Energiehuis W13 mag deze informatie delen met het VEKA (Vlaams Klimaat -en Energie Agentschap) voor zover nodig en nuttig in het kader van het beheer van de Mijn VerbouwLening.
- informatie over hun identiteit en adres, verdeling van de quotiteiten en de betalingshistoriek mee te delen aan de kredietverzekeraar.

4. Keuze van de mede-eigenaars

Alle mede-eigenaars nemen deel aan deze Mijn VerbouwLening tenzij ze **binnen de 10 werkdagen na de Algemene Vergadering, uiterlijk op** (*datum in te vullen*) de syndicus schriftelijk laten weten dat ze niet wensen deel te nemen aan dit krediet. Alle deelnemende mede-eigenaars verbinden zich ertoe hun aandeel in de terugbetalingen van deze Mijn VerbouwLening tijdig aan de VME te verrichten.

5. Geldstromen - Domiciliëring

De gelden van de Mijn VerbouwLening zullen ter beschikking gesteld worden door uitbetaling op rekening van de VME.

Voor de terugbetaling van het krediet wordt de syndicus gemachtigd om een domiciliëringsmandaat te ondertekenen waarmee Energiepunt Mechelen een opdracht kan sturen naar de betrokken bank om het overeenkomstige bedrag te debiteren van rekening:

BE

6. Terbeschikkingstelling van de fondsen

De fondsen worden ter beschikking gesteld op basis van facturen waaruit blijkt dat de uitgevoerde werken in aanmerking komen om te worden gefinancierd door een Mijn VerbouwLening. De syndicus dient een aanvraag tot uitbetaling in, vergezeld van een kopie van de facturen.

7. Protesttermijn

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen om een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de Algemene Vergadering te vernietigen of te wijzigen, en dit binnen een termijn van 4 maanden vanaf de datum van de Algemene Vergadering (artikel 577-9 §2 van het burgerlijk wetboek).

Na deze periode van 4 maanden bevestigt de syndicus schriftelijk aan Energiehuis W13 dat geen enkele mede-eigenaar actie heeft ondernomen met als doel de beslissing omtrent het aangaan van een Mijn VerbouwLening te herroepen of te wijzigen.

8. Ondertekening akte

Ten vroegste 4 maanden na de beslissing van de Algemene Vergadering en op voorlegging van het betaalbewijs en contract van de kredietverzekering, kan de akte van de Mijn VerbouwLening ondertekend worden.

9. Kennisgeving

De hieronder vermelde eigenaars kunnen door de kredietgever worden ingelicht over eventuele wanbetalingen van het krediet.

Naam, voornaam, gsm-nummer en e-mailadres van minstens 2 mede-eigenaars:

Naam

Voornaam

Gsm-nr.

E-mailadres

Naam

Voornaam

Gsm-nr.

E-mailadres