

Welke documenten heb ik nodig om de Mijn VerbouwLening als particulier aan te vragen?

Enkele aandachtspunten

- Voordat je de aanvraag start verzamel je alle onderstaande benodigde documenten digitaal.
- We behandelen jouw aanvraag enkel als de bijlagen duidelijk leesbaar zijn. Dus geen wazige/scheve foto's van documenten of van een gsm scherm, maar een kopie of scan.
- Alle documenten sla je op in pdf, jpg of png-formaat. Alleen deze formaten kunnen worden opgeladen.
- Laad de documenten op deze wijze op:
 - Niet 1 blad per bijlage, maar bijvoorbeeld alle pagina's van je aanslagbiljet in 1 bijlage.
 - Elke offerte apart op te laden.
 - Beschrijf in de titel van het bestand, het soort document, bijvoorbeeld 'LoonfichesJan' of 'uittreksel kadaster'.
- Pas als alle documenten volledig zijn aangeleverd, kunnen we jouw aanvraag verder behandelen.

01	<p>Offertes van uit te voeren werken</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Opgemaakt op het investeringsadres én op naam van de kredietnemers • Met voldoende detail van de werken • Gevraagde werken dienen te voldoen aan de technische voorwaarden. Per categorie kan je op deze pagina terugvinden wat in aanmerking komt en welke info minstens dient vermeld op de offerte. • Basisgegevens van de aannemer/installateur: adres en contactgegevens, ondernemingsnummer. De werken moeten worden uitgevoerd door of onder toezicht van een Rescert-installateur https://rescert.be/nl/lists • Document met het Europees productlabel (= energieklassen) van toestellen bv. voor verwarmings- en warmwatertoestellen
02	<p>Identiteitskaart van alle kredietnemers of aanvragers Geldigheidsdatum is belangrijk</p> <p>Let op: enkel eigenaars van de woning kunnen het krediet aangaan. Benje bv. gehuwd of wettelijk samenwonend, maar geen mede-eigenaar van de woning, dan kan enkel de eigenaar de lening aanvragen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Duidelijke en goed leesbare kopie van voor- en achterkant van identiteitskaart(en) van (alle) aanvrager(s). Dit document zal je moeten opladen. • De identiteitskaart(en) van de aanvrager(s) zelf om elektronisch toegang te verkrijgen tot het online loket. Dit kan ook via itsme of andere opties.

03	<p>Maandelijkse inkomsten van alle kredietnemers/ aanvragers</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Loon</u>: drie meest recente loonfiches <ul style="list-style-type: none"> ○ Indien twee kredietnemers, dan zijn de loonfiches van de overeenkomstige maanden van beiden vereist. ○ Indien je deze niet meteen terug vindt kan je ze opvragen bij de werkgever. • <u>Gepensioneerd</u>: bewijs van de drie meest recente betalingen. <ul style="list-style-type: none"> ○ Op te vragen via https://www.mypension.be/nl • <u>Uitkeringen</u>: (werkloosheid, ziekte, invaliditeit, andere) bewijs van de drie meest recente betalingen <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>Voor werkloosheid</u>: document vakbond of Hulpkas voor Werkloosheidsuitkeringen voor wie niet aangesloten is bij een vakbond. ○ <u>Voor ziekte-en invaliditeit</u>: attest mutualiteit betreffende de uitkeringen van de laatste drie maanden, op te vragen via de website van jouw mutualiteit. ○ <u>Andere</u>: kopie rekeninguittreksel waarop duidelijk is voor wie de betaling is en om welk soort uitkering het gaat. • <u>Alimentatie</u>: bewijs van de drie meest recente betalingen <ul style="list-style-type: none"> ○ kopie rekeninguittreksel, waarop duidelijk is voor wie de betaling is en om welk soort uitkering het gaat. • <u>Zelfstandige (in hoofd-of bijberoep)</u>: <i>Eenmanszaak of vennootschap waar geen loon wordt uitgekeerd aan de bedrijfsleider:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Gedetailleerde resultatenrekening van de laatste twee boekjaren, ondertekend door de boekhouder en de zelfstandige <p>EN</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Voor de aanvragen die in de tweede helft van het jaar worden ingediend: ook de gedetailleerde tussentijdse resultatenrekening van de eerste zes maanden van het jaar ofmeer. <p><i>Vennootschap met loonuitkering aan de bedrijfsleider:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ drie meest recente loonfiches ○ indien twee kredietnemers: de loonfiches van de overeenkomstige maanden van beiden
----	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> • <u>Vakantiegeld en eindejaarspremie:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vakantiegeld: dit kan de loonfiche zijn van de maand waarin het vakantiegeld werd uitbetaald of een apartefiche. ○ Eindejaarspremie: dit kan de loonfiche zijn van de maand waarin de eindejaarspremie werd uitbetaald of een aparte fiche. • <u>Huurinkomsten:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Kopie geregistreeerde huurovereenkomst of intentieverklaring met het SVK. Je huurcontract kan je opzoeken via https://eservices.minfin.fgov.be/myminfin-web/pages/public ○ Bewijs van huurinkomsten: rekening- uittreksels met storting van huurinkomsten van de drie laatste maanden.
04	Maandelijke lasten van alle kredietnemers/ aanvragers	<ul style="list-style-type: none"> • Bewijs van lopende kredieten en leningen Naast het opladen van een document als bewijs zal gevraagd worden om in te vullen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Frequentie van de terugbetaling ○ Initiële looptijd ○ Datum laatste termijn ○ Afgesloten kredietbedrag ○ Openstaande saldo ○ Periodieke aflossingsverplichting • Bewijs van eventuele andere vaste uitgaven Zoals alimentatie, huur van een ander pand, kredietkaart, rentes, belastingen, dagelijkse lasten.
05	Aanslagbiljet van de federale overheidsdienst Financiën van alle kredietnemers/ aanvragers	<ul style="list-style-type: none"> • Het volledige, meest recente en officiële aanslagbiljet van beide kredietnemers. (= NIET je voorbereiding/het voorstel van aangifte/de fiche die je werkgever doorstuurde...) • Op te vragen via www.myminfin.be • Let op: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ben je feitelijk samenwonend en je partner is geen eigenaar van het pand? Dan wordt er enkel rekening gehouden met het gezamenlijk belastbaar inkomen van de eigenaar ○ Ben je feitelijk samenwonend en je partner is wel mede- eigenaar van het pand? Dan wordt er rekening gehouden met het gezamenlijk belastbaar inkomen van alle eigenaars. In dat geval dien je

06	Bewijs van burgerlijke staat en domicilie	<p>beiden het aanslagbiljet aan te leveren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Attest gezinssamenstelling: Wordt bij het aanvragen van de lening automatisch gekoppeld aan jouw aanvraag. Je hoeft hier verder niets voor te doen.
07	Bewijs van eigendommen bouwjaar woning	<ul style="list-style-type: none"> • Uittreksel kadaster: Wordt bij het aanvragen van de lening automatisch gekoppeld aan jouw aanvraag. Je hoeft hier verder niets voor te doen. • Kopie van de volledige <u>notariële aankoopakte</u> van de woning. Dit document dient opgeladen te worden. Er zal ook gevraagd worden om de precieze datum waarop de akte verleden is in te vullen. • Kopie van <u>schenkingsakte of overlijdensakte in geval van erfenis</u>. Dit document dient opgeladen te worden. Er zal ook gevraagd worden om de precieze datum van de schenking of het overlijden in te vullen. <p>Let op: De woning dient minstens 15 jaar oud te zijn op de aanvraagdatum. Er is een uitzondering voor investeringen in zonneboiler, warmtepomp en zonnepanelen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enkel indien woning jonger is dan 15 jaar: <ul style="list-style-type: none"> ○ Attest van aansluiting op distributienet vóór 01/01/2014, op te vragen bij Fluvius OF ○ Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, die meer dan 5 jaar geleden vergund is en voldoet aan de EPBeisen
08	Verklaring op een verhuurcontract In geval van verhuring van een pand Volledig ingevuld en ondertekend door alle kredietnemers.	<ul style="list-style-type: none"> • Download hier dit document

09	Attest ter kennisname Volledig ingevuld en ondertekend door de mede-eigenaars of partners (gehuwd of wettelijk samenwonend) die niet meede lening aangaan.	<ul style="list-style-type: none">• Download hier dit document <p>-Alle mede-eigenaars die niet mee de lening aangaan, ookbij vruchtgebruik</p> <p>-Partners die getrouwd zijn of wettelijk samenwonend en geen eigenaar zijn van de woning, en dus ook niet de leningmee aangaan.</p>
10	EPC verslag	Enkel vereist voor woningen die vanaf 1 januari 2023 werden aangekocht <ul style="list-style-type: none">• Akte verleden vanaf 1 januari 2023 of aanvraaghoofdkrediet vanaf 1 januari 2023 <p>Let op: Is de woning vanaf 1 januari 2023 aangekocht en betreft het een EPC label E of F, dan kom je niet in aanmerking voor de Mijn Verbouwenning voor een periode van 10 jaar</p>